

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 925,00 m²,
Koszalin, Kretomino
Cena **189 000** zł



Prezentujemy atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną w Koszalinie na Osiedlu Kretomino !

Działka o powierzchni 1925 m², usytuowana na rozwijającym się osiedlu domków jednorodzinnych, przy ul. Kaszmirowej. Działka narożna, klasyfikacja gruntu RIIIb - 604 m², RIVB - 1321 m².

Wymiary działki : ok. 30 m x 65 m.

Nieruchomość objęta MPZP, oznaczona symbolem C-11MN z przeznaczeniem pod wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną :

- wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,

- dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,

- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%

Media : energia, gaz, woda, kanalizacja oraz sieć telekomunikacyjna w drodze przy granicy działki.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Położenie działki stwarza dogodny dojazd zarówno do centrum Koszalina lub wyjazd na drogę wylotową w kierunku Poznania.

Dojazd do działki :

<https://maps.app.goo.gl/CG2PovDTP1Rcqj6VA>

Umowa na wyłączność.

Symbol	5001320	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	189 000, 00 PLN
Cena za m2	98, 18 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Kretomino	Ulica	Kaszmierowa
Powierzchnia całkowita	1 925, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**