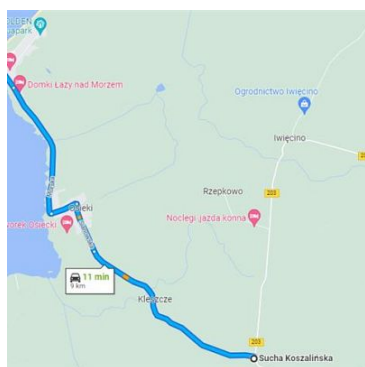


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 9 500,00 m²,

Sucha Koszalińska

Cena **1 030 000** zł



SUCHA KOSZALIŃSKA gmina Sianów- piękne miejsce w pasie nadmorskim, do sprzedaży klimatyczny dom, budynki gospodarcze i działka o łącznym obszarze 9.500m²

Miejscowość bardzo dobrze skomunikowana: bardzo dobry dojazd do Koszalina-odległość 12km, do Sianowa 5km, do Jeziora Jamno tylko 4km, nad morze Bałtyckie do Łaz ok. 10km, piękna okolica, czyste powietrze, czysta woda, lasy, ścieżki rowerowe.

Idealna oferta nieruchomości dla osób poszukujących domu poza miastem, ciszy, spokoju i prywatności, jednocześnie blisko jeziora i morza, a także doskonałe miejsce do prowadzenia działalności agroturystycznej lub jakiegokolwiek innej, wykorzystującej potencjał gruntu, np. stadnina koni,

sadownictwo, uprawa borówki.

Nieruchomość składa się z dwóch działek:

- 1) działka o pow. 3.200m² zabudowana domem mieszkalnym, parterowym ze strychem o powierzchni użytkowej ok. 160m² oraz z zabudowaniami gospodarczymi
- 2) działka niezabudowana o pow. 6.300m² położona bezpośrednio od strony ogrodu za domem, na górcie, z której rozpościera się przepiękna panorama na całą okolicę.

Standard techniczny domu – dobry do zamieszkania, cegła, po remoncie dachu, elewacji, wymienione okna okna PCV, strych wolna przestrzeń do ewentualnej adaptacji.

Rozkład pomieszczeń:

I kondygnacja : dwa wejścia do budynku (jedno od frontu domu, drugie od ogrodu), salon, 3 sypialnie, 2 kuchnie, łazienka, dwa przedpokoje.

II strych -wolna przestrzeń

OGRZEWANIE : dwa niezależne źródła centralnego ogrzewania piec z zasobnikiem oraz kominek w salonie, w jednym pokoju dodatkowo zachowany stary piec kaflowy

MEDIA: dom wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizację, gaz -butla. Dach - dachówka blaszana

Posesja częściowo ogrodzona, piękna, duża działka, w części porośnięta drzewami, w ogrodzie drzewami owocowymi(stare, szlachetne odmiany jabłoni, orzechy) oraz trawą.

Na posesji znajdują się również murowane budynki gospodarcze z czerwonej cegły o pow. ok 250m². Bardzo dobry dojazd do posesji - nowa, kompletnie wyremontowana droga gminna.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości - wyłącznie w obecności Pośrednika, po umówieniu terminu.

Symbol	0901226	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Sianów
Miejscowość	Sucha Koszalińska	Ulica	Lipowa
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	9 500, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	1935	Ogrzewanie	Etazowe
Cena 	1 030 000, 00 PLN	Cena za m2	6 437, 50 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**