

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 523,00 m²,
Mielno
Cena **349 000** zł



Nieruchomość gruntowa, położona na prężnie rozwijającym się osiedlu w Mielnie, przy ul. Zielonej.

Prezentowana działka usytuowana jest ok. 250 m od głównej, asfaltowej drogi wjazdowej do Mielna. Położona przy drodze prywatnej z ustanowioną służebnością przejazdu i przechodu. Dojazd do działki gminną, utwardzoną drogą z płyt, a następnie poprzez drogę prywatną, która aktualnie jest porośnięta roślinnością i nie jest przejezdna.

Odległość od jeziora to tylko ok. 650 m, a od morza ok. 1,7 km.

Działka o powierzchni 1523 m² w kształcie zbliżonym do kwadratu. Wymiary ok. 35 m x 43 m.

Media - energia w drodze na granicy działki, woda w drodze ok. 6 m od działki.

Działka porośnięta niskimi drzewami i krzewami.

Działka nie jest objęta MPZP. W Studium oznaczona symbolem MU2-e z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową ekstensywną z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej

(kempingów i pól namiotowych).

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu do uszczegółowienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego :

- przynajmniej 50% terenu działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego;
- minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej dla zabudowy: mieszkaniowej: bliźniaczej - 500 m², wolnostojącej - 750 m², przy czym zalecaną powierzchnię działki określa się na 2000 m²; mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 600 m²;
- maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej do 10 m (2 kondygnacje nadziemne), przy czym wysokość obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu warunkuje się wymaganiami technicznymi.

DOJAZD DO DZIAŁKI :

<https://maps.app.goo.gl/4VY3xnjZ8DGqG9Pm8>

Istnieje możliwość zakupu innych działek w sąsiedztwie :

335/19 o powierzchni 1058 m² w cenie 249 000 zł

335/21 o powierzchni 1079 m² w cenie 229 000 zł.

Jeśli poszukujesz terenu pod budowę wymarzonego domu lub jako inwestycję sezonową to miejsce idealnie spełni Twoje oczekiwania. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Oferta na wyłączność.

Symbol	5001326	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	349 000, 00 PLN
Cena za m2	229, 15 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Zielona	Okolica	Jezioro, Pas nadmorski, Rzeka
Powierzchnia całkowita	1 523, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)	Podłączony gaz	×
Podłączona kanalizacja	×		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**