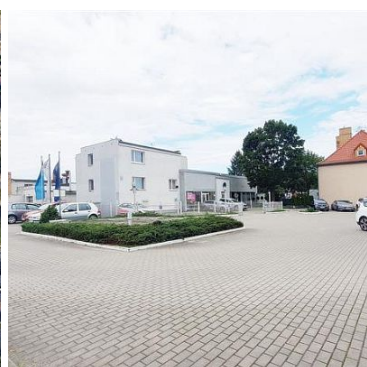


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 821,46 m², pow. działki: 1 265,00 m²,

Koszalin

Cena **2 780 000** zł

Oferujemy do sprzedaży **obiekt komercyjny o funkcji handlowo - biurowej** położony przy skrzyżowaniu **głównych arterii komunikacyjnych Koszalina** o bardzo dużym natężeniu ruchu - ulicy Gnieźnieńskiej, stanowiącej jednocześnie **drogę krajową nr 11** z ulicami i 4 Marca i Dobrzyckiego.

Obiekt ze znakomitą dostępnością komunikacyjną położony w bezpośrednim sąsiedztwie licznych obiektów, handlowych, handlowo-usługowych oraz Galerii Forum.

W skład obiektu wchodzi następujące budynki, stanowiące **zorganizowaną całość**:

- **budynek salonu samochodowego** o pow. 363.04 m²
- **budynek warsztatowo socjalny** o pow. 100.86 m²

- **budynek myjni samochodowej** o pow. 50.59 m²
- III kondygnacyjny **budynek biurowy** o pow. 306,97 m²

Cała nieruchomość **jest ogrodzona, nawierzchnia utwardzona kostką betonową** typu Polbruk z **wydzielonymi miejscami parkingowymi**.

Obiekt jest **obecnie wynajmowany** - umowa najmu **do końca 2025 roku** (z możliwością skrócenia okresu najmu).

Dla terenu na której znajduje się sprzedawana nieruchomość **obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego**, obszar oznaczony **symbolem C10, U - funkcja podstawowa - zabudowa usługowa**, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej.

Nieruchomość w chwili obecnej **pełni funkcję salonu samochodowego**, ale "sprawdzi się" również w wielu innych branżach takich, jak **handel, usługi**

Podana w ofercie jest cena netto, do której należy **doliczyć podatek VAT w stawce 23%**.

Prezentacja obiektu jest możliwa **po wcześniejszym ustaleniu terminu**.

Symbol	610334	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 780 000, 00 PLN
Cena za m2	3 384, 22 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Gnieźnieńska	Powierzchnia całkowita	821, 46 m²
Powierzchnia działki	1 265, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Biurowo-usługowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	1990	Standard	Bardzo dobry
Parter	✓	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**