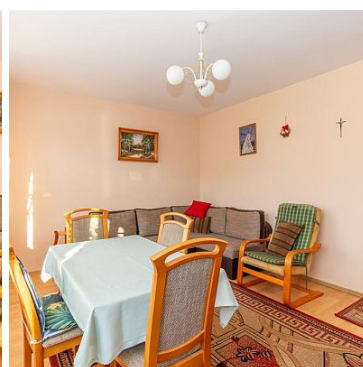
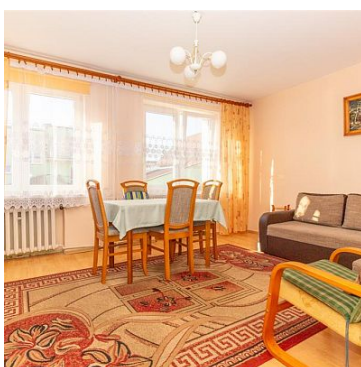


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 178,40 m², pow. działki: 525,00 m²,
Mielno

Cena **690 000** zł



Dom w Mielnie z 1975 roku, położony na działce o powierzchni **525 m²** w otoczeniu domów wczasowych i pensjonatów.

Obiekt znajduje się przy ul. Żeromskiego, około 300 m od Jeziora Jamno oraz 900 m od plaży, morza i nadmorskiej promenady.

Mielno, to atrakcyjna nadmorska miejscowość, tłumnie odwiedzana przez wczasowiczów w miesiącach letnich oraz przez szukających ciszy i wytchnienia w miesiącach poza głównym sezonem.

Nieruchomość do kapitalnego remontu. Przyziemie jest nieogrzewane.

O NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia całkowita budynku to 178,40 m² a użytkowa to 109,9m².

Dom ma trzy kondygnacje.

Przyziemie: 3 pokoje, drewnutnia, kuchnia oraz garaż zaaranżowany na kolejny pokój.

Parter: 2 pokoje (w tym jeden z wyjściem na taras), kuchnia, łazienka i przedpokój.

I piętro: 3 pokoje, łazienka i przedpokój.

Na terenie posesji znajduje się też dodatkowy budynek gospodarczy.

Dane techniczne:

- konstrukcja budynku tradycyjna,
- ściany zewnętrzne murowane z cegły,
- pokrycie dachu papa,
- stolarka okienna PCV,
- ogrzewanie za pomocą pieca na paliwo stałe (gaz w drodze),
- budynek ocieplony.

W cenie możliwość pozostawienia większości umeblowania.

Jeżeli jest to oferta dla Ciebie, zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej. **Oferta na wyłączność.**

Zapraszamy na prezentację nieruchomości, tylko po wcześniejszym kontakcie z naszym biurem.

Symbol	2105104	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	690 000, 00 PLN
Cena za m2	3 867, 71 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Żeromskiego	Powierzchnia całkowita	178, 40 m²
Powierzchnia działki	525, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	1975	Standard	Do remontu
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	Etazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**