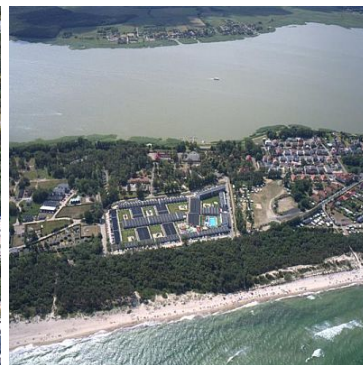


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 727,00 m²,
Mielno-Unieście, Unieście
Cena **908 750** zł



******* Działka pod dom lub pensjonat 250m od morza*******

Na sprzedaż działka gruntu o pow. 727m².

Istnieje możliwość dokupienia działki sąsiedniej o pow. 841m²! Szczegóły u Pośrednika.

Działka znajduje się na terenie ogrodzonym wraz z innymi działkami.

Działka oznaczone w ewidencji gruntów jako **Bp**, usytuowana przy zbiegu ulic **Szafirowej i Bursztynowej**.

Teren płaski, bez zabudowań i porośnięty trawą. Do działek możliwy dostęp od ulicy Szafirowej i Bursztynowej.

Media - gaz, prąd, woda, kanalizacja sanitarna w drodze.

Na jedną z działek zostały wydane warunki zabudowy na dom mieszkalno-usługowy (działka sąsiednia), natomiast na oferowanej działce możliwa zabudowa mieszkalno-usługowa, 25 % zabudowy, wysokość krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu) do 9 m, wysokość zabudowy do części kalenicy lub attyki do 12m. Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 45 stopni.

W sąsiedztwie zabudowa apartamentowa do 3 kondygnacji naziemnych, domki wczasowe. **Do morza 250m, do jeziora Jamno 200m.**

Cena - 1250 zł/m2 SPRZEDAŻ JEST OBJĘTA PODATKIEM VAT, Kupujący zwolniony z opłaty podatku od czynności cywilno-prawnych w wys.2%.!

Lokalizacja działki pozwala na prowadzenie działalności turystycznej. W Unieście znajduje się piękna plaża. Jezioro Jamno - jezioro przybrzeżne na Wybrzeżu Słowińskim, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno, odcięte mierzeją od Morza Bałtyckiego.

Unieście jest cichą i spokojną miejscowością nadmorską uczęszczaną przez rodziny. W miejscowości znajdują się liczne sklepy, kościół, przystanki autobusowe. Blisko do Mielna i Łaz.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	700255	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	908 750, 00 PLN
Cena za m2	1 250, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno-Unieście
Dzielnica - osiedle	Unieście	Ulica	Szafirowa/Bursztynowa
Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	727, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**