

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 419,00 m²,
Ciemino
Cena **105 000** zł



**DZIAŁKA Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM
POŁOŻONA BLISKO JEZIORA CIEMINO.**

Oferujemy do sprzedaży działkę o pow. 1419 m², położoną ok. 125 m (w linii prostej) od czystego jeziora Ciemino (pow. ok. 252 ha).

Obszar, na którym położona jest działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca funkcję i sposób zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W decyzji ustalono (m. in.):

- budowa dwukondygnacyjnego, w tym poddasze użytkowe, budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej,
- powierzchnia zabudowy - do 150m²,
- szerokość elewacji frontowej budynku - do 12m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub attyki) budynku - do 5,0 m,
- rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych - pochyłe dwu lub wielospadowe,
- kąt nachylenia dachu - od 30 do 45 stopni,
- wysokość kalenicy - do 9,0 m,
- dostawa wody - z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi gestora,
- zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
- zasilanie w energię ciepłą - indywidualne źródło ciepła w budynku,
- odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
- gospodarowanie odpadami - powierzchniowe w ramach działki.

Media:

- prąd - w drodze przy działce;
- woda - wodociąg w drodze asfaltowej, ok. 70 m od działki;
- odprowadzenie ścieków - kanalizacja tłoczna w drodze asfaltowej, ok. 70 m od działki.

Orientacyjne wymiary działki: ok. 24m x 60m.

Dojazd: drogą asfaltową, ostatni odcinek ok. 70 m drogą gruntową.

Zapraszamy na prezentację!**Kupujący bez prowizji!**

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Symbol	75016	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	105 000, 00 PLN
Cena za m2	74, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Borne Sulinowo	Miejscowość	Ciemino
Ulica	,	Powierzchnia całkowita	1 419, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączony gaz	×	Podłączony wodociąg	×
Podłączona kanalizacja	×		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**