

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 6 403,00 m²,
Łączka

Cena **749 000** zł



ŁĄCZKA - OK. 12 KM OD SZCZECINKA.

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość składającą się z budynku mieszkalnego, gospodarczego oraz wiaty rekreacyjnej, bardzo ładnie położoną na uboczu, blisko lasu, na dużej działce o pow. 6403 m².

Budynek mieszkalny wybudowany w 2012 r, o powierzchni użytkowej ok. 140 m², murowany, ocieplony, podpiwniczony, kryty dachówką, składający się z salonu, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i holu.

Parter:

- salon z kominkiem pełniącym funkcję ogrzewania - na podłodze panele i częściowo terakota, okno i drzwi

balkonowe pcv;

- hol - na podłodze terakota;
- kuchnia - glazura, terakota, okno pcv.

Piętro:

- dwa pokoje ze wspólnym balkonem - panele, drzwi balkonowe pcv;
- łazienka z wc - kabina prysznicowa, glazura, terakota, okno pcv;
- pomieszczenie gospodarcze na poddaszu.

Piwnica:

- kuchnia i łazienka do wykończenia;
- kotłownia;
- pomieszczenie gospodarcze.

Budynek gospodarczy wybudowany w 2012 r, o powierzchni użytkowej ok. 15 m2, murowany, kryty dachówką, ocieplony, z łazienką do wykończenia.

Wiata rekreacyjna podpiwniczona, wybudowana z kamienia i drewna, kryta blacho-dachówką, z wbudowanym grillem i wędzarnią.

Media:

Prąd: energia elektryczna doprowadzona do budynków.

Woda: ujęcie własne - studnia, w pomieszczeniu gospodarczym zbiornik hydroforowy.

Ciepła woda: zasobnik wody z grzałką elektryczną lub podgrzewany przez piec (drewno, brykiety).

Ogrzewanie: kocioł na paliwo stałe odpady drzewne (brykiety), w salonie kominek na drewno z rozprowadzonymi kanałami do pomieszczeń, w piwnicy ogrzewanie podłogowe.

Odprowadzanie ścieków: przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Działka o pow. 6403 m2, ogrodzona, z bramą wjazdową otwieraną na pilota, z licznymi nasadzeniami, krzewami, drzewkami ozdobnymi oraz drzewami m.in. dąb, świerki, wierzba.

Dojazd do posesji drogą gruntową, ok. 750 m od drogi asfaltowej.

Zapraszamy na prezentację!

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej. Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Symbol	75019	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Szczecinek
Miejscowość	Łączka	Ulica	Łączka 3
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	6 403, 00 m²
Liczba pokoi	3	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2012	Ogrzewanie	Etazowe
Cena 	749 000, 00 PLN	Cena za m2	5 350, 00 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**