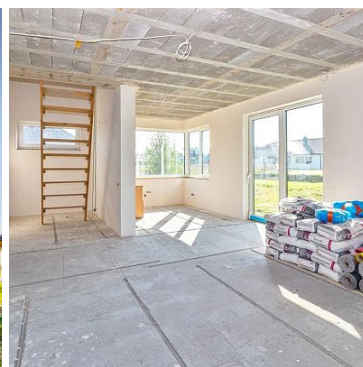


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 226,26 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Koszalin, Stare Bielice

Cena **680 000** zł



Nowoczesny dom dla wymagającego klienta.

Prezentujemy wolnostojący dom w stanie surowym zamkniętym, położony **w Starych Bielicach, przy ul. Jemiołowej.**

Dom wykonany według projektu DOM PRZY Alabastrowej 57. Jego wygląd zewnętrzny uwydatnia cechy charakterystyczne dla stylu nowoczesnego, co jest idealnym rozwiązaniem dla osób ceniących najnowsze rozwiązania. Dom cechuje się prostą bryłą, co znacznie ułatwia późniejszą aranżację wnętrza.

Projekt DOM PRZY Alabastrowej 57 to dom piętrowy, co sprawia, że jego powierzchnia jest wyraźnie podzielona na strefy: dzienną i nocną. Dzienną tworzy między innymi salon z aneksem

kuchennym. W projekcie znalazła się jedna komfortowa łazienka na parterze oraz dodatkowa na piętrze. Projekt został wykonany w technologii murowanej, dzięki czemu podczas upałów dom utrzymuje przyjemny chłód.

Dom o powierzchni użytkowej 117,67m² z garażem (21,56m²), a całkowitej 226,26m² o bardzo przestronnych wnętrzach z dużymi przeszkleniami.

Na parterze mieści się wiatrołap (4,93m²), hall (4,51m²), łazienka (4,12m²), kuchnia (7,69m²), pokój dzienny (21,46m²), pokój (10,14m²), pom. gosp. (1,57m²), kotłownia (5,31m²) oraz garaż (21,56m²).

Na piętrze znajduje się komunikacja (12,78m²), sypialnia (9,74m²), sypialnia (11,02m²), garderoba (6,74m²), łazienka (9,27m²), sypialnia (11,09m²), garderoba (4,18m²) oraz pralnia z suszarnią (3,48m²).

Dom wybudowany z porothermu, do wykończenia elewacji pozostało wykonanie ocieplenia i tynku (tzw. tynk zewnętrzny) (tzw. tynk zewnętrzny) (tzw. tynk zewnętrzny). Nieruchomość położona na działce gruntu o powierzchni 1000m².

Zostało wykonane przyłącze energetyczne, wodne i kanalizacyjne.

Źródłem ogrzewania jest uruchomiona **pompa ciepła na gwarancji**. Wszędzie rozprowadzone ogrzewanie podłogowe. Podłogi przygotowane pod położenie paneli lub terakoty. **Pompa cyrkulacyjna na ciepłą wodę z 240-litrowym zbiornikiem.**

Możliwość zamontowania rolet zewnętrznych. Brama garażowa firmy Hormann.

Istnieje możliwość wykonania kolejnych etapów budowy po indywidualnym uzgodnieniu.

Obecnie wykańczane są sufity.

Jeśli szukasz reprezentacyjnego domu w spokojnej okolicy do wykończenia według własnych upodobań to ta oferta Cię zainteresuje.

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem po uprzednim ustaleniu terminu.

Symbol	2105106	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Stare Bielice
Ulica	Stare Bielice	Powierzchnia całkowita	226, 26 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2022
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Cena 	680 000, 00 PLN
Cena za m2	3 005, 39 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**