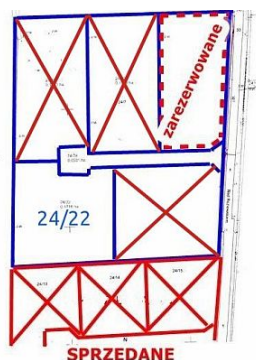
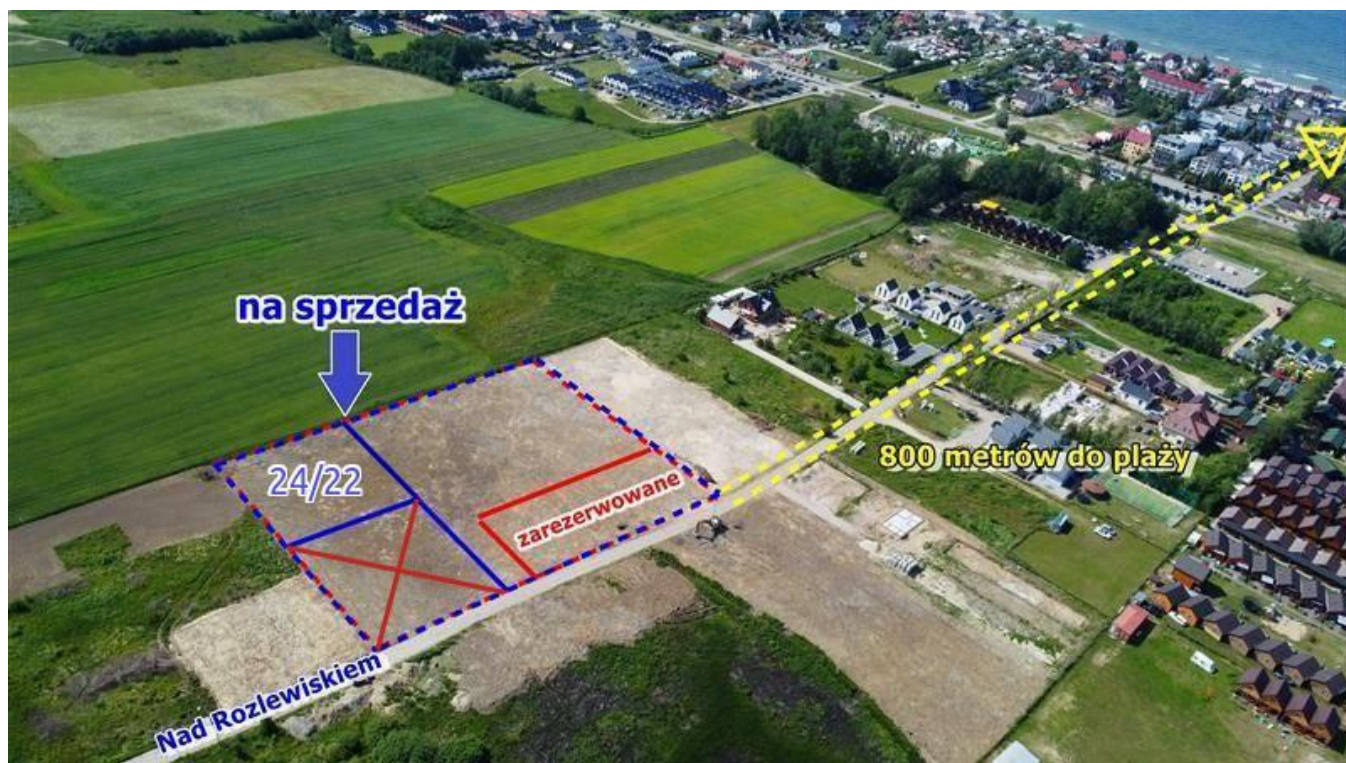


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 716,00 m<sup>2</sup>,  
Sarbinowo, Sarbinowo  
Cena **598 884** zł



Szukasz idealnego miejsca nad morzem lub na swój biznes? Sarbinowo spełni Twoje marzenia!

Oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną w Sarbinowie, zaledwie 800 metrów od morza. To idealne miejsce na Twój dom lub działalność gospodarczą.

Lokalizacja: Sarbinowo, ul. Nad Rozlewiskiem

Odległość od morza: 800 metrów

Nr działki: 24/22

Powierzchnia działki: 1716 m<sup>2</sup>

Cena całkowita: 598 884,00 zł (brutto)

Cena za 1 m<sup>2</sup>: 349,00 zł (brutto)

Udział w drodze dojazdowej wewnętrznej nr 24/24 (pow. 501 m<sup>2</sup>) w cenie działki

Uzbrojenie: W sąsiedztwie tej działki jest realizowana inicjatywa uzbrajania tych i sąsiednich działek w sieć kanalizacyjną i wodną. Właściciel działki podjął również starania o zrealizowanie budowy sieci gazowej ze środków przyznanych na ten cel przez UE. Szczegóły tych przedsięwzięć dla konkretnie zainteresowanych udziela właściciel.

Uwaga: W kompleksie obok tej działki są już prowadzone prace budowlane.

Sarbinowo to malownicza nadmorska miejscowość słynąca z urokliwego klimatu i promenady nad morzem. Tutaj znajdziesz liczne kawiarnie, bary, hotele i pensjonaty.

Działka objęta MPZP - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.

Dojazd: Jadąc od asfaltowej ul. Południowej w Sarbinowie do działki jest około 350 m. Przedłużenie ulicy Nad Rozlewiskiem prowadzi bezpośrednio do Traktu Nadmorskiego Gąski i Mścicie do drogi S6.

Prezentacja wideo: <https://www.youtube.com/watch?v=2lITqQXGBtU>

Zapraszamy na prezentację nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z naszymi Pośrednikami odpowiedzialnymi zawodowo za ofertę, nr lic. zaw. 45 lub 21167.

Odkryj potencjał Sarbinowa i zrealizuj swoje marzenia nad morzem!

#Sarbinowo #DziałkaNaMorzem #DziałkaBudowlana #NadMorzem #Marzenia #DziałalnośćGospodarcza  
#PotencjałInwestycyjny #MPZP #PośrednikNieruchomości #PrezentacjaNieruchomości

|                     |                                 |                                                                                        |                                |
|---------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol              | <b>1001332</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji   | <b>SPRZEDAŻ</b>                 | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>                   | Cena  | <b>598 884, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2          | <b>349, 00 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                  |
| Województwo         | <b>Zachodniopomorskie</b>       | Powiat                                                                                 | <b>Koszalin</b>                |
| Gmina               | <b>Mielno</b>                   | Miejscowość                                                                            | <b>Sarbinowo</b>               |
| Dzielnica - osiedle | <b>Sarbinowo</b>                | Ulica                                                                                  | <b>Nad Rozlewiskiem</b>        |
| Okolica             | <b>Pas nadmorski</b>            | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>1 716, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki      | <b>Działka pod bud. 1-rodz.</b> | Forma własności działki                                                                | <b>(Nieznany)</b>              |
|                     |                                 |                                                                                        |                                |
|                     |                                 |                                                                                        |                                |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**