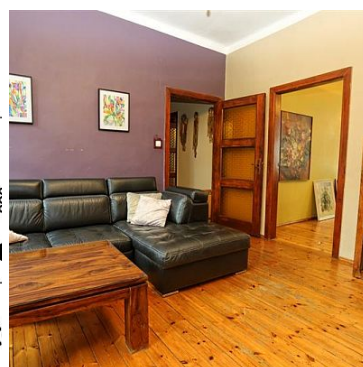
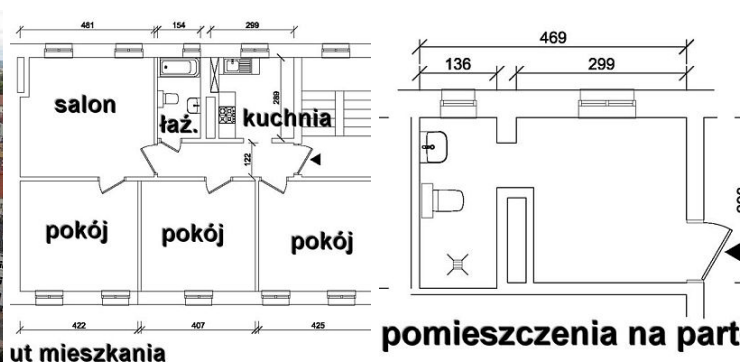
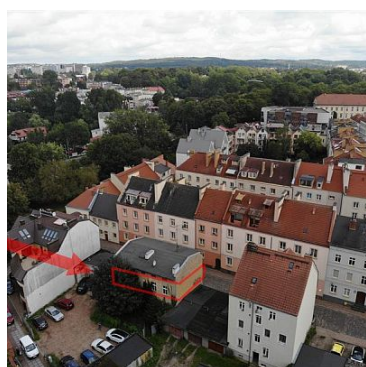


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,72 m²,

Koszalin

Cena **620 000** zł



Mieszkanie Twoich Marzeń w Historycznym Sercu Koszalina

Ścisłe centrum Koszalina. Sklepy, restauracje, apteki, bary i wiele innych udogodnień w zasięgu ręki.

Zachwycić się wyjątkowością i funkcjonalnością tego niezwykłego mieszkania. Oferujemy na sprzedaż niesamowite mieszkanie o powierzchni 86,72 m² w kamienicy, która stanowi historyczną perłę centrum Koszalina. Kamienica nadaje wnętrzom charakter pełen klimatu i niepowtarzalności.

Mieszkanie składa się z przemyślanych pokoi: imponującego salonu oraz trzech sypialni, gotowych do indywidualnej aranżacji. Wszystkie pomieszczenia mają tynkowane, malowane ściany.

Salon z dwoma oknami to kwintesencja przestrzeni i naturalnego światła. Kominiek typu koza dodaje wnętrzu ciepła i czyni salon idealnym miejscem do relaksu i spędzania czasu z najbliższymi.

Osobna kuchnia z pełnym wyposażeniem – od mebli po sprzęty AGD, w tym kuchenkę, piekarnik i lodówkę – gotowa na kulinarne wyzwania i codzienny komfort.

Łazienka z wanną, umywalką i WC to miejsce, w którym zatracisz się w chwilach relaksu.

Na parterze budynku znajduje się dodatkowy pokój z łazienką (do wykończenia) o powierzchni 12,67 m². To idealne miejsce na pracownię, gościnne mieszkanie lub dodatkowy dochód z wynajmu.

Mieszkanie oferuje również dostęp do części strychu, który można zaadaptować na pracownię lub mały warsztat.

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego i okna PCV (oprócz łazienki, gdzie znajduje się oryginalne drewniane okno skrzynkowe), zapewniają komfort i efektywność energetyczną.

Czynsz do wspólnoty wynosi jedynie 150 zł i zawiera mały fundusz remontowy oraz opłaty za wodę i śmieci.

Oglądanie mieszkania z Pośrednikiem nr lic. 14825.

Symbol	4402788	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Miasto Koszalin	Ulica	Bogusława II
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	86, 72 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena 	620 000, 00 PLN	Cena za m2	7 149, 45 PLN
Standard	Dobry	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**