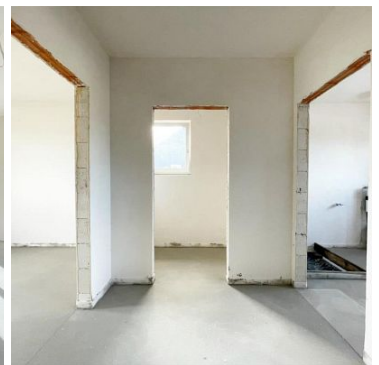


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 129,92 m², pow. działki: 270,00 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **774 000** zł



Jeżeli szukasz wygodnego domu dla siebie i Twoich bliskich, zlokalizowanego w Koszalinie, to zapraszamy na osiedle Morskie.

Nieruchomość w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej: **129,92 m²**, wykończona w standardzie deweloperskim, posadowiona na działce o powierzchni: **ok. 270 m²**.

Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje:

PARTER (51,60 m²): salon połączony z widną kuchnią, łazienka, hall, przedsionek.

PIĘTRO: do dyspozycji pozostają trzy sypialnie (10,12 m², 8,93 m², 10,47 m²), łazienka (6,19 m²), garderoba (2,53 m²).

PODDASZE: wolna przestrzeń (26,77 m²), którą można zaaranżować na sypialnię z garderobą, pokój rekreacyjny, siłownię itp., **z doprowadzonym ogrzewaniem podłogowym i instalacjami.**

Na działce **dwa miejsca postojowe** oraz możliwość wykonania wiaty.

Standard wykończenia:

Wykończenie w standardzie deweloperskim: tynki gipsowe, wtyczki, kontakty, ogrzewanie: **pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe** + grzejnik drabinkowy w łazience. Stolarka okienna **Oknoplast** w kolorze brązowo - białym, profil 6 komorowy, 3 szybowy z ciepłą ramką i parapetem oraz okna połaciowe. Rozprowadzona instalacja wod-kan, instalacja RTV w każdym pokoju, **instalacja domofonowa** z osprzętem. Dach: dachówka cementowa w kolorze szarym, opierzenia z blachy powlekanej w kolorze szarym, orynnowanie metalowe w kolorze szarym. Teren nieruchomości **ogrodzony z bramą na pilota**. Podjazdy wyłożone kostką brukową.

Lokalizacja: w bezpośrednim sąsiedztwie domy jednorodzinne, lokale usługowe. Świetny dostęp do pełnej infrastruktury.

Podana cena zawiera 8% podatek VAT

Kupujący nie płaci 2 % podatku PCC.

Istnieje możliwość wykończenia nieruchomości pod klucz według indywidualnych ustaleń.

Budynek oddany do użytkowania.

Jeśli chcesz przekonać się czy ten dom spełni Twoje oczekiwania nie trać czasu i umów się na oglądanie.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660275	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Morskie
Ulica	Żeglarska	Powierzchnia całkowita	129, 92 m²
Powierzchnia działki	270, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2024
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Cena 	774 000, 00 PLN
Cena za m2	5 957, 51 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**