

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 148,00 m²,
Mielno, Mielno
Cena **170 000** zł



Działka z pozwoleniem na budowę w Mielnie, 1200m od morza!

Oferujemy działkę o pow. 148m², w kształcie zbliżonym do kwadratu, o przybliżonych wymiarach 12m x 12m.

Na działkę zostało wydane pozwolenie na budowę obejmujące budowę **budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej**.

Projekt budowlany przewiduje jeden lokal mieszkalny, w którym zaprojektowano na poziomie parteru: korytarz, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze, kotłownię, WC oraz pomieszczenie rekreacyjne. Na piętrze zaprojektowano: korytarz, pomieszczenie gospodarcze, pokój z aneksem kuchennym, spiżarkę,

dwie sypialnie oraz dwie łazienki.

Projektowany budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia, z dachem płaskim.

Powierzchnia zabudowy: 99,04m²

Powierzchnia użytkowa: 120,2m², w tym parter 50,8m², piętro 69,4m²

Dostępne media: woda, kanalizacja i gaz w drodze, skrzynka energetyczna na działce.

Obecnie na działce znajduje się fundament w postaci żelbetowych ław.

Projekt domu umożliwiał zaadaptowania parteru na lokal gastronomiczny, a piętro pod lokale mieszkalne.

Dojazd do działki drogą z polbruku, w sąsiedztwie pensjonaty, domy wczasowe, sklep spożywczy i liczne punkty handlowo usługowe.

Odległość od morza 1200m.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403040	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	170 000, 00 PLN
Cena za m2	1 148, 65 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Dzielnica - osiedle	Mielno	Ulica	Mielno
Okolica	Jezioro, Pas nadmorski, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	148, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**