

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 178,11 m², pow. działki: 1 565,00 m²,

Manowo

Cena **1 150 000** zł



Dom wolnostojący, parterowy gotowy do wykończenia!

Nowe osiedle mieszkalne zaprasza! Najlepszy dojazd do Koszalina!

Oferujemy do sprzedaży, wolnostojący dom, wykonany według projektu "Dom w Jonagoldach 3 (g2) - lustrzane odbicie".

Funkcjonalny dom parterowy z garażem dwustanowiskowym, oferuje przestronną powierzchnię użytkową z rozgraniczeniem na strefę dzienną i nocną.

Nieruchomość posiada 4 sypialnie, salon połączonym z jadalnią i dużą jasną kuchnią.

Dodatkowym atutem nieruchomości są dwie łazienki oraz pralnia, a także duży dwustanowiskowy garaż z przejściem do kotłowni. Budynek posiada także przestronne poddasze które można zaadoptować na

własne potrzeby.

Powierzchnia domu: **178,11m²**

Powierzchnia działki: **1565m²**

Dom wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, sprzedawany jest w standardzie deweloperskim obejmującym m.in.:

- Fundamenty z bloczków betonowych (ściany fundamentowe zaizolowane powłoką bitumiczną i docieplone styropianem o grubości 15 cm).
- Strop Teriva.
- Ściany wykonane z betonu komórkowego.
- Posadzki cementowe.
- Ściany wewnętrzne otynkowane, pomalowane na biało.
- Dach pokryty dachówką ceramiczną, docieplony wełną 15cm.
- Parapety zewnętrzne ceramiczne.
- Okna PCV – 3 szybowe.
- Drzwi wejściowe oraz drzwi zewnętrzne do kotłowni.
- Brama garażowa Wiśniowski.
- Ogrzewanie podłogowe.
- Wykonana instalacja antenowa i domofonowa.

Ogrzewanie podłogowe gazowe – z pieca dwufunkcyjnego.

Media: Prąd, gaz, woda z sieci gminnej, zbiornik bezodpływowy na nieczystości (10m³).

Nieruchomość położona jest 10 km od Koszalina. Dojazd drogą krajową nr 11. Trasa bardzo dobrze skomunikowana z Koszalinem. Jest to miejscowość Gminna. W Manowie funkcjonuje: Urząd Gminy, Nadleśnictwo Manowo, GOPS Manowo, Ośrodek Zdrowia, Szkoła Podstawowa, Urząd Pocztowy, oraz Zakład Przetwórstwa Drzewnego.

Odległość do Koszalina 10 km

Do Mielna 23 km

Do Kołobrzegu 53 km

Zainteresowała Cię ta nieruchomość zadzwoń, umów się na prezentację. !!!!

wirtualny spacer: <https://sb360.online/i77dgj>

Oferta na wyłączność. Oglądanie tylko w obecności pośrednika.

Symbol	3701302	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Manowo
Miejscowość	Manowo	Ulica	Manowo
Powierzchnia całkowita	178, 11 m²	Powierzchnia działki	1 565, 00 m²
Liczba pokoi	5	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2023	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	1 150 000, 00 PLN	Cena za m2	6 456, 68 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**