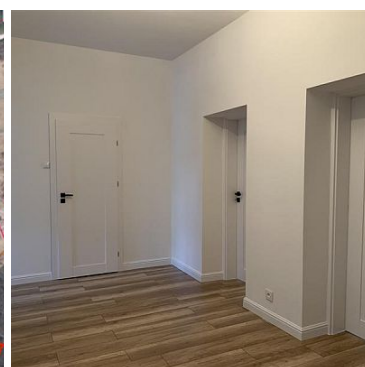


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107,00 m²,

Kołobrzeg, Podczele

Cena **720 000** zł



Atrakcyjne, słoneczne mieszkanie 4 pokojowe położone w Kołobrzegu - cichej, spokojnej i urokliwej dzielnicy Podczele w odległości ok 15 min spacerem nad morze (około 1,2 km). Osiedle blisko lasu, plaży, ścieżek rowerowych.

Nieruchomość po generalnym remoncie w 2023r. o pow. 107 m², jednopoziomowe, położone na I piętrze w budynku 4 kondygnacyjnym.

Wymieniono wszystkie instalacje (wodna, kanalizacyjna, elektryczna), nowe tynki, gładzie, panele podłogowe, nowe drzwi wewnętrzne.

Łazienka nowa, po remoncie - wanna, kabina prysznicowa, toaleta, zlew, bardzo dobrej klasy armatura sanitarna. Do nieruchomości przynależy duża piwnica o powierzchni 14 m².

Liczba okien zapewnia dostęp do naturalnego światła. Mieszkanie z dużym potencjałem, układ pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacyjnych. **Kuchnia do aranżacji i zabudowy w cenie nieruchomości.**

Ogrzewanie i ciepła woda z MEC.

Na terenie osiedla znajduje się park, plac zabaw, boisko. W niedalekiej odległości komunikacja miejska, szkoła, sklepy, przychodnia.

Podczele jest wschodnią dzielnicą Kołobrzegu oddaloną o kilkadziesiąt kroków od plaży z infrastrukturą. Mieszkając tutaj, można odciąć się od hałasu, czerpać radość z przebywania na świeżym powietrzu i jednocześnie być blisko miasta.

Możliwość obejrzenia mieszkania po wcześniejszym umówieniu terminu.

Nieruchomość może mieć charakter inwestycyjny np. wynajem sezonowy / całoroczny lub jako drugi dom.

Opłaty - czynsz do wspólnoty 946,99 zł (w tym zaliczki na CO, woda, ścieki, podgrzanie wody, konserwacja, opłaty zarządcy, domofon, utrzymanie/konserwacja części wspólnych, ubezpieczenie budynku, fundusz remontowy, podatek od nieruchomości, utrzymanie czystości, inne) + **energia** wg zużycia + **internet** wg zapotrzebowania.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Jeśli zainteresowała Cię oferta skontaktuj się z nami.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801966	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Kołobrzeg
Gmina	Kołobrzeg	Dzielnica - osiedle	Podczele
Ulica	Tarnopolska	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	107, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	720 000, 00 PLN
Cena za m2	6 728, 97 PLN	Standard	Po remoncie
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**