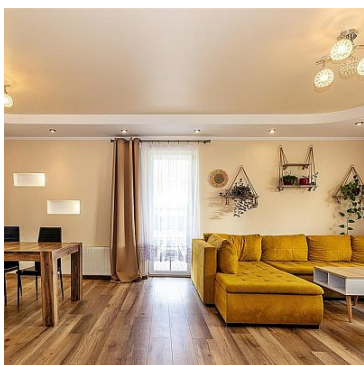


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 251,00 m², pow. działki: 1 725,00 m²,

Koszalin

Cena **870 000** zł



Dom z dużą piękną działką tylko 5 km od morza.

Polecamy super nieruchomość w nadmorskiej miejscowości Tymień.

Dom jest bardzo dobrze zaprojektowany pod każdym względem, jest wręcz idealny dla dużej rodziny. Duża przestrzeń zarówno w domu jak i na zewnątrz stwarza bardzo dobre warunki dla wszystkich domowników. Rosnące dookoła piękne drzewa oraz krzewy pozwalają czuć się na swojej posesji bardzo swobodnie.

Dom posiada dobudowaną część usługową, kiedyś służącą jako sklep spożywczy o powierzchni 75 m². Cała posesja jest ogrodzona i zagospodarowana. Duża działka obecnym właścicielom dała możliwość,

aby w przemyślany sposób utworzyć na posesji różne strefy.

Znajdziecie tutaj strefę wypoczynku, strefę ogrodową (domek foliowy, ogrodzony ogródek warzywny zewnętrzny), utworzono miejsce pod wystawiany na lato basen, zainstalowano drewnianą romantyczną altanę, utworzono miejsce do przechowywania drewna do kominka, jest też garaż blaszak do przechowywania narzędzi ogrodowych. Na posesji przed wejściem do domu jest plac do parkowania (zmieszczą się tutaj 3 auta). Cała posesja zamykana jest automatyczną bramą na pilota. Nowy właściciel, oczywiście jak zechce, może cały lokal użytkowy zaadoptować na duży garaż.

Więcej zdjęć na naszej stronie internetowej.

Parametry:

Powierzchnia całkowita domu - 251 m²

Powierzchnia użytkowa - 177m²

Powierzchnia działki pod domem oraz lokalem usługowym łącznie - 1725 m²

Powierzchnia lokalu usługowego - 74 m²

Parter: wejście, wiatrołap, kotłownia, łazienka, sypialnia, salon z kominkiem, kuchnia, odrębna spiżarnia oraz kawowy taras wschodni i północny duży taras wypoczynkowy.

Piętro: 5 sypialni, 2 łazienki, garderoba, z 2 pokoi wyjście na duży balkon, z 1 pokoju wyjście osobną klatką schodową na zewnątrz domu.

Ogrzewanie i ciepła woda:

- ogrzewanie gazowe (c.o. i c.w.),
- kominiek z płaszczem wodnym, rozprowadzającym c.o. na całą powierzchnię nieruchomości,
- wodę ogrzewają kolektory słoneczne, zainstalowane na dachu domu.

Twoja przyszłość tutaj:

Jest kilka możliwości dla tej posesji.

- Zamieszkać ze swoją rodziną i przeżyć tutaj najfajniejsze rodzinne chwile.
- Kup dom i otwórz tutaj agroturystykę, dom ma duże możliwości pod tym kątem.
- Kup dom, zamieszkać i prowadź działalność gospodarczą w dodatkowym pomieszczeniu usługowym.

Lokalizacja:

Tymień, fajna mała miejscowość na trasie Koszalin - Kołobrzeg. Super dojazd z drogi S6 oraz z drogi nr 11.

Nad morze tylko 5 km w linii prostej, dojazd zajmuje tylko kilka minut.

W miejscowości szkoła, przedszkole, kaplica, Market Dino.

Dobra komunikacja dla osób bez samochodu - autobusy, pociągi i regionalne busy.

Wspaniałe miejsce wypadowe do wszystkich atrakcji regionu, bardzo blisko na piękną piaszczystą czystą plażę; do Kołobrzegu, Ustronia Morskiego, Koszalina tylko kilkanaście minut jazdy autem; do latarni morskiej w Gąskach, czy do ogrodów z labiryntem Hortulus w Dobrzycy też jest bardzo blisko.

Zainteresowała Ciebie ta oferta?

Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

Symbol	2105113	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Tymień
Powierzchnia całkowita	251, 00 m²	Powierzchnia działki	1 725, 00 m²
Liczba pokoi	7	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2008	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	870 000, 00 PLN	Cena za m2	3 466, 14 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**