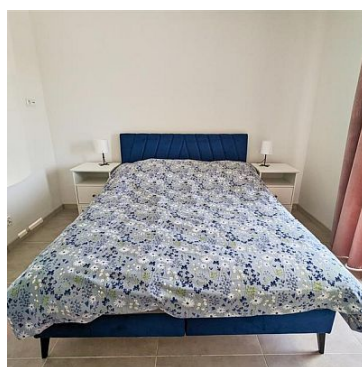
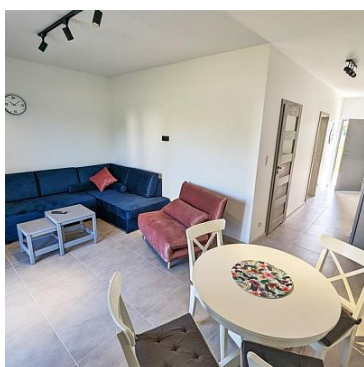
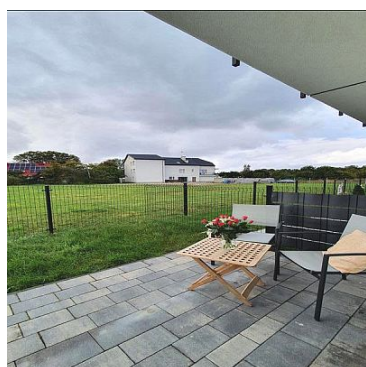


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,51 m²,

Sarbinowo, Sarbinowo

Cena **527 557** zł



Nowa inwestycja w Sarbinowie, 600m od morza!

Kompleks `Mirror Reflection`

to apartamenty na sprzedaż w Sarbinowie, gotowe do zamieszkania! Nowo powstały obiekt znajduje się około 1,5 km od centrum Sarbinowa, 600 m od Morza Bałtyckiego. To wymarzone miejsce na relaks i wspaniały wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku. Budynek składa się z trzech kondygnacji, po 12 apartamentów na kondygnacji.

Apartament

Do sprzedaży dwupokojowy apartament oznaczony symbolem UP8. Lokal ma powierzchnię **43,51 m²** i znajduje się na **parterze**. Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni 21,60m². Wystawa okienna na zachodnio-wschodnią stronę świata.

W skład apartamentu wchodzi:

- salon: na wyposażeniu telewizor, narożnik z funkcją spania, fotel rozkładany jako dostawka, 2 komody, stolik okrągły jadalniany + 4 krzesła, stolik kawowy, oświetlenie lampy, karnisze i zasłony,
- oddzielna sypialnia: wyposażona w łóżko sypialniane 160cm i szafki nocne ,
- aneks kuchenny: w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD tj. lodówka, kuchenka mikrofalowa, płyta indukcyjna i okap,
- łazienka z chromowaną kabiną prysznicową, pralką, bateria prysznicowa, ścienny grzejnik elektryczny, umywalka, szafka z lustrem podświetlana, miska wisząca WC.

Mieszkanie słoneczne, rozkładowe i bardzo funkcjonalne.

Podana w ogłoszeniu cena obejmuje jego wyposażenie a także drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do mieszkania, okna pcv, trzyszybowe, 7 komorowe parapety zewnętrzne metalowe, pomalowane ściany, położone kafle na całej powierzchni mieszkania plus w łazience, instalacje: wentylacyjna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza i elektryczna, satelitarna, posadzki na balkonach izolowane przeciwwilgociowo, balustrady. Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu.

Opis budynku:

Budynek o nowoczesnym charakterze. Elewacja biała. Nieruchomość budowana z porothermu, dachówka betonowa Euronit, stropy żelbetowe. Budynek jest ocieplony: System Tytan (20 cm styropianu oraz silikonowy tynk). Klatka schodowa to posadzka i schody: płytki gresowe lub żywica, instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego na czujki. W obiekcie założono ogrzewanie podłogowe, dzięki czemu apartamenty mogą być użytkowane całorocznie. Jest to istotna informacja dla osób, które planują zamieszkać nad pięknym, polskim morzem lub chcą korzystać z apartamentu także poza sezonem. Teren budynku został w całości ogrodzony, wstęp na posesję tylko dla właścicieli lokali (bramki na kluczyk). Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe (wyłożone kostką polbrukową) przynależne do poszczególnych mieszkań.

Miejsce postojowe w cenie 15.000zł brutto.

Podana cena zawiera podatek 23% VAT.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403003	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Sarbinowo
Gmina	Mielno	Dzielnica - osiedle	Sarbinowo
Ulica	Łąkowa	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	43, 51 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	527 557, 00 PLN	Cena za m2	12 124, 96 PLN
Rok budowy	2020	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**