

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 460,60 m², pow. działki: 878,00 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **1 570 000** zł



!!WSPANIAŁA INWESTYCJA!!

Polecamy Państwu do zakupu zupełnie wyjątkowe miejsce - dom o powierzchni użytkowej 158,32 m² z oddzielną częścią - dwukondygnacyjnym budynkiem handlowo usługowym o powierzchni użytkowej 302,28 m², składający się z dwóch osobnych lokali. Nieruchomość położona na działce o powierzchni 878 m², położona przy skrzyżowaniu ulicy Morskiej i Energetyków, na terenie osiedla Morskiego, w północno- zachodniej części miasta.

Dom oraz lokale posiadają oddzielne, indywidualne wejścia. Dom z częścią usługową może być doskonałym źródłem zarobkowania, poprzez wynajem tej powierzchni zewnętrznej firmie, a to zapewni stały, dodatkowy miesięczny dochód. Możliwość przejęcia dotychczasowego najemcy -gabinet lekarski oraz przejęcia lub podnajęcia lokalu użytkowanego do tej pory jako bawialnia dla dzieci/ plac zabaw z kulkami.

Główna część domu to budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, wybudowany w latach przedwojennych w tradycyjnej murowanej technologii z dachem dwuspadowym. Na parterze znajduje się wiatrołap, hol ze schodami na poddasze, kuchnia, salon z jadalnią, pokój i łazienka. Na poddaszu znajduje się przedpokój, garderoba, łazienka oraz 3 pokoje. Dom gustownie wykończony, ocieplony, wymieniona stolarka okienna, zabudowa stała kuchenna oraz szafa w garderobie. Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Budynek usługowy dwukondygnacyjny, w kształcie litery L przylega narożnikiem do budynku mieszkalnego. Jedna kondygnacja stanowi niski parter (kondygnacja częściowo poniżej poziomu terenu), druga zaś wysoki parter. Budynek wybudowany na początku lat 90-tych w tradycyjnej murowanej technologii ze stropodachem płaskim. Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego, budynek ocieplony i zadbane.

Działka posiada regularny prostokątny kształt, teren zagospodarowany, częściowo utwardzony polbrukiem, częściowo porośnięty trawą. Na terenie działki znajdują się trzy zadaszone wiaty. Teren działki uzbrojony w przyłącze wodne, elektryczne, gazowe, kanalizacyjne oraz teletechniczne.

Możliwość pozostawienia wyposażenia i umeblowania domu oraz wyposażenia i umeblowania lokalu wykorzystywanego na plac zabaw dla dzieci.

Zapraszamy serdecznie na prezentację. Szczegółowe informacje dostępne są w biurze. Zapraszamy!
Nr lic. zaw. 1169.

Symbol	0601288	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Morskie
Ulica	Morska	Powierzchnia całkowita	460, 60 m²
Powierzchnia działki	878, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	(Nieznany)	Rok budowy	1939
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	1 570 000, 00 PLN
Cena za m2	3 408, 60 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**