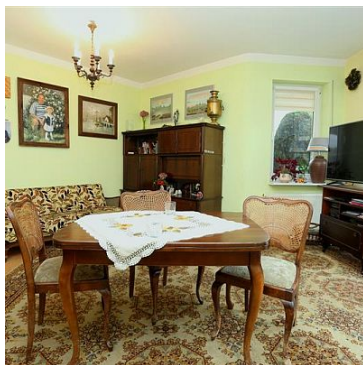


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,90 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **699 000** zł



Marzenia o własnym domu często zyskują nowe oblicze, zwłaszcza gdy trafia się na mieszkanie, które jest niczym mały domek!

Prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę mieszkania, które spełni te marzenia, oferując komfort i przestrzeń, jakiej potrzebujecie. Zapraszamy do zapoznania się z naszą propozycją, która znajduje się na malowniczym Rokosowie przy ulicy Kalinowej.

Słoneczny kąt dla Twojej rodziny

To mieszkanie o powierzchni 85,9 m² zachwyca od pierwszego wejrzenia. Znajduje się ono na parterze dwupiętrowego budynku z roku 2002, który został niedawno odświeżony. To miejsce emanuje ciepłem i przytulnością, zapraszając do stworzenia własnego azylu.

Przemyślany rozkład pomieszczeń

To mieszkanie zachwyci Was nie tylko swoim urokiem, ale także funkcjonalnością. W jego skład wchodzi:

- **Osobna kuchnia z oknem:** przestrzeń, w której możesz tworzyć wyborne potrawy i jednocześnie cieszyć się naturalnym światłem.
- **Duży i słoneczny salon:** tutaj spotkacie się na rodzinnych posiłkach, a dzięki wyjściu na taras i do uroczego, przynależnego ogródka, to miejsce nabiera nowego wymiaru.
- **Trzy sypialnie:** Każdy członek rodziny znajdzie swoje miejsce, by w pełni zrelaksować się i cieszyć prywatnością.
- **Wejście zewnętrzne:** mieszkanie posiada osobne wejście z zewnątrz budynku, co daje Wam dodatkową prywatność i swobodę.
- **Przestronna łazienka z prysznicem i WC:** tutaj zaczniecie każdy dzień odświeżeni i gotowi na nowe wyzwania.
- **Ogródek z domkiem:** to prawdziwy raj dla miłośników zieleni. Ogród jest idealnym miejscem na relaks, spotkania towarzyskie, czy nawet miniogródek dla pasjonatów ogrodnictwa. Domek o powierzchni 5 m² w ogrodzie to doskonałe miejsce na odpoczynek z ulubioną książką lub kawą w ręku.
- **Czwarty pokój, jak z Opowieści z Narnii:** ten niesamowity pokój jest jak tajemne przejście, prowadzące przez szafę. To idealne miejsce na gabinet, pokój dla gości lub kreatywną pracownię.

Komfort na każdym kroku

To mieszkanie to także przyjazność dla użytkowników. Ogrzewanie podłogowe w kuchni, przedpokoju i łazience gwarantuje komfort cieplny, a dwa kaloryfery w salonie dbają o idealną temperaturę w każdym zakątku.

Bezproblemowy czynsz

Czynsz wynosi jedynie 250 zł, co jest kolejnym atutem tej oferty. Dzięki temu utrzymanie tego wyjątkowego miejsca będzie przyjemnością.

Jeśli marzycie o swoim własnym, przytulnym zakątku z uroczym ogródkiem, a jednocześnie chcecie zachować komfort mieszkania w bloku, to to mieszkanie jest właśnie dla Was! Nie czekajcie z decyzją, bo takie oferty znikają szybko. Skontaktujcie się z nami, aby poznać szczegóły i umówić się na osobiste spotkanie. To może być Wasz własny kawałek nieba na ziemi!

Symbol	4402805	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Kalinowa	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	85, 90 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	8 137, 37 PLN
Standard	Do odświeżenia	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**