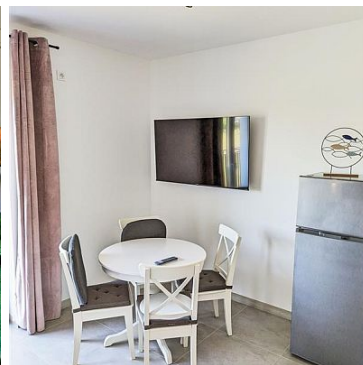


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,09 m²,

Sarbinowo, Sarbinowo

Cena **437 463** zł



Nowa inwestycja w Sarbinowie, 600m od morza!

Kompleks `Mirror Reflection`

to apartamenty na sprzedaż w Sarbinowie, gotowe do zamieszkania! Nowo powstały obiekt znajduje się około 1,5 km od centrum Sarbinowa, 600 m od Morza Bałtyckiego. To wymarzone miejsce na relaks i wspaniały wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku. Budynek składa się z trzech kondygnacji, po 12 apartamentów na kondygnacji.

Apartament

Do sprzedaży jednopokojowy apartament oznaczony symbolem UP22. Lokal ma powierzchnię **35,09 m²** i znajduje się na **I piętrze**. Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 5,97m². Wystawa okienna na zachodnią stronę świata.

W skład apartamentu wchodzi:

- salon: na wyposażeniu telewizor, łóżko sypialniane i szafki nocne, dwuosobowa sofa rozkładana, 2 komody, stolik okrągły jadalniany + 4 krzesła, stolik kawowy, oświetlenie lampy, karnisze i zasłony,
- aneks kuchenny: w pełniumeblowany i wyposażony w sprzęt AGD tj. lodówka, kuchenka mikrofalowa, płyta indukcyjna i okap,
- łazienka z chromowaną kabiną prysznicową, pralką, bateria prysznicowa, ścienny grzejnik elektryczny, umywalka, szafka z lustrem podświetlana,
- oddzielne wc: miska wisząca WC

Do mieszkania wchodzimy poprzez wewnętrzną klatkę schodową. Mieszkania rozkładowe, bardzo funkcjonalne.

Podana w ogłoszeniu cena obejmuje jego wyposażenie a także drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do mieszkania, okna pcv, trzyszybowe, 7 komorowe parapety zewnętrzne metalowe, pomalowane ściany, położone kafle na całej powierzchni mieszkania plus w łazience, instalacje: wentylacyjna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza i elektryczna, satelitarna, posadzki na balkonach izolowane przeciwwilgociowo, balustrady. Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu.

Opis budynku:

Budynek o nowoczesnym charakterze. Elewacja biała. Nieruchomość budowana z porothermu, dachówka betonowa Euronit, stropy żelbetowe. Budynek jest ocieplony: System Tytan (20 cm styropianu oraz silikonowy tynk). Klatka schodowa to posadzka i schody: płytki gresowe lub żywica, instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego na czujki. W obiekcie założono ogrzewanie podłogowe, dzięki czemu apartamenty mogą być użytkowane całorocznie. Jest to istotna informacja dla osób, które planują zamieszkać nad pięknym, polskim morzem lub chcą korzystać z apartamentu także poza sezonem. Teren budynku został w całości ogrodzony, wstęp na posesję tylko dla właścicieli lokali (bramki na kluczyk). Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe (wyłożone kostką polbrukową) przynależne do poszczególnych mieszkań.

Miejsce postojowe w cenie 15.000zł brutto.

Podana cena zawiera podatek 23% VAT.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403002	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Sarbinowo
Gmina	Mielno	Dzielnica - osiedle	Sarbinowo
Ulica	Łąkowa	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	35, 09 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	437 463, 00 PLN
Cena za m2	12 466, 89 PLN	Rok budowy	2020
Standard	Do zamieszkania	Ogrzewanie	Gazowe
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**