

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 16 863,00 m²,

Bobrowice

Cena **890 000** zł



Nieruchomość u dużym areale- 1,6863 ha. Działka nr 326/2 (RIVa, RIVb, B-RIVa) o pow.1,44212 ha zabudowana domem połączonym z budynkiem byłego kurnika, garażami.

Druga działka o pow.0,2651 ha [nr 81/4 - Ps IV] stanowi drogę dojazdową do posesji, która jest nieco oddalona od drogi publicznej, co zapewnia ciszę i spokój oraz prywatność.

Dom podpiwniczony o pow. użytkowej 180m² z 1989r., 3 piętrowy.

Układ pomieszczeń: wiatrołap, p.pokój, duża kuchnia, łazienka z wc, obszerny salon, sypialnia, pokój, biuro i przejście do budynku gospodarczego-kurnika, które można zabudować i odłączyć budynek gospodarczy od funkcji mieszkalnej. Do kurnika niezależne wejście znajduje się również z zewnątrz, z podwórka.

Na 1 piętrze łazienka z wc, 3 pokoje, strych: nieużytkowy. W piwnicy znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze.

Na działce miejsce do grillowania, na oczko wodne, liczne nasadzenia.

Budynek z 2 garażami i pom. gospodarczym tzw. składzikiem stanowi osobny budynek. Dom mieszkalny w standardzie - do własnej aranżacji, adaptacji. Obiekt kurnika ma pow. 1 122 m² i składa się z hali głównej, 2-óch biur, sanitariatu oraz paszarnia o pow. 108m²., rok budowy 1989r.

Obiekt można po remoncie wykorzystać na dowolne cele: magazynowe, produkcyjne, etc. (zgodne z przeznaczeniem z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego). Bobrowice to miejscowość położona w Gminie Sławno, powiat sławieński, województwie zachodniopomorskim, oddalona zaledwie 20 km od Morza Bałtyckiego. Cena do negocjacji.

Cena do negocjacji.

Media: energia elektryczna, wodociągowa z sieci gminnej, kanalizacja z odprowadzeniem do kolektora gminnego). Ogrzewanie etażowe- piec na paliwo stałe.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja zaw.nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	700359	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Sławno
Miejscowość	Bobrowice	Ulica	Bobrowice
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	16 863, 00 m²
Liczba pokoi	6	Forma własności działki	(Nieznany)
Rok budowy	1989	Ogrzewanie	Etazowe
Cena 	890 000, 00 PLN	Cena za m2	4 944, 44 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**