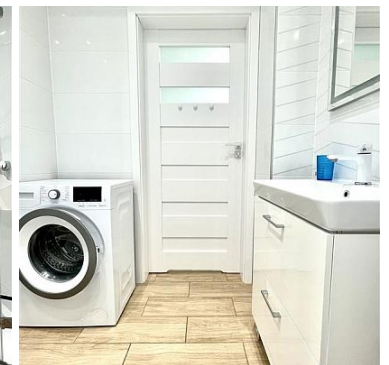


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,71 m²,

Sarbinowo, Sarbinowo

Cena **430 000** zł



Dwupokojowy apartament położony w Sarbinowie przy ul. Łąkowej.
Nieruchomość usytuowana zaledwie **600m od Morza Bałtyckiego!**

Prezentujemy lokal mieszkalny o pow. **33,71m²** o funkcjonalnym układzie pomieszczeń, w skład którego wchodzi salon z aneksem kuchennym (18,90m²), odrębna sypialnia (11,37m²) oraz łazienka z wc (3,44m²).

Nieruchomość oddana do użytkowania w 2022 roku, nowocześnie urządzona i w pełni wyposażona.
Ogrzewanie gazowe podłogowe na całej powierzchni mieszkania.

Apartament położony w kameralnym budynku, w którym mieści się zaledwie 36 mieszkań.

Czynsz do Wspólnoty 300zł (w tym zaliczka na prąd, wodę, gaz, ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy).

Budynek o nowoczesnym charakterze. Elewacja biała. Nieruchomość budowana z Porothermu, dachówka betonowa Euronit. Budynek jest ocieplony: System Tytan (20 cm styropianu oraz silikonowy tynk).

Teren budynku został w całości ogrodzony, wstęp na posesję tylko dla właścicieli lokali (bramki na kluczyk).

Wraz z oferowanym lokalem należy zakupić miejsce postojowe znajdujące się przed budynkiem w cenie 25.000zł.

Do pięknej i szerokiej plaży w Sarbinowie dojdziemy spacerem w zaledwie 10 minut, odległość od ścisłego centrum Sarbinowa to ok 1 km.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC.

Symbol	3403059	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Sarbinowo
Gmina	Mielno	Dzielnica - osiedle	Sarbinowo
Ulica	Łąkowa	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	33, 71 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	430 000, 00 PLN
Cena za m2	12 755, 86 PLN	Rok budowy	2022
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**