

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 369,30 m², pow. działki: 1 981,00 m²,
Konikowo

Cena **1 490 000** zł



Oferujemy do sprzedaży **nietuzinkowy dom wolno stojący** położony **na obrzeżach Koszalina** w miejscowości **Konikowo**.

Budynek wybudowany w 2006 roku i rozbudowany w 2012 roku.

Położony na dużej (1981 m²) i **pięknie zagospodarowanej działce**, na której znajdziemy podświetlany **basen z podgrzewaną wodą** z przeciwprądem, saunę, fontannę, wydzieloną strefę Grill'owo - rekreacyjną oraz boisko do koszykówki.

Działka ogrodzona z licznymi nasadzeniami, wyposażona w system **automatycznego podlewania** sekcjami oraz siatkę przeciw kretom na całej powierzchni. Obszar działki z licznymi punktami świetlnymi sterowanymi za pomocą pilota.

Rozkład budynku jest funkcjonalny z wydzieloną strefą dzienną i strefą dla domowników.

Parter - salon z kominkiem i wyjściem na taras, połączony z jadalnią i kuchnią, hall, wiatrołap, sypialnia z łazienką (z sypialni wyjście do ogrodu zimowego), pokój gościnny, wc, dwa garaże w bryle budynku, pomieszczenie gospodarcze.

Piętro - 3 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na taras, łazienka, antresola.

Ogrzewanie gazowe (piec dwu funkcyjny) - częściowo podłogowe i kaloryferowe.

Kominek z **rozprowadzeniem ciepła** do pomieszczeń na piętrze.

W ogrodzie zimowym znajduje się **piec kaflowy opalany drewnem**.

Budynek wyposażony w **system alarmowy** oraz **odkurzacz centralny**.

Brama wjazdowa i bramy garażowe z automatyką, sterowane jednym pilotem.

Dom gotowy do wydania nowym właścicielom.

Oferta na wyłączność.

Zapraszamy na prezentację !

Symbol	610383	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Konikowo	Ulica	Konikowo
Powierzchnia całkowita	369, 30 m²	Powierzchnia działki	1 981, 00 m²
Liczba pokoi	6	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2006	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	1 490 000, 00 PLN	Cena za m2	4 034, 66 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**