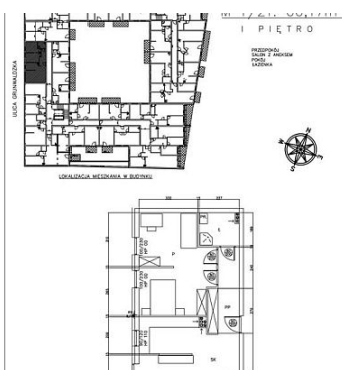


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66,17 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Śródmieście

Cena **463 190** zł



**Mieszkanie w standardzie deweloperskim: 2 pokoje, pow. 66,17 m<sup>2</sup>, parter Centrum Koszalina.**

Istnieje możliwość wydzielenia dodatkowej sypialni.

- W skład mieszkania wchodzi: aneks kuchenny, sypialnia, łazienka oraz przedpokój
- Miejsce parkingowe w hali garażowej (koszt 42 tys. zł).
- Istnieje możliwość zakupu w tej inwestycji mieszkania deweloperskiego w cenie: 7 tys./m<sup>2</sup>

**Opis budynku:**

- Budynek wykonano z silikatu, materiału posiadające bardzo dobre właściwości izolacyjne, zarówno termiczne jak i akustyczne.
- Nieruchomość wyposażona w windy.
- W ramach inwestycji powstało bezpieczne zamknięte osiedle w centrum miasta.
- Architektura osiedla łączy funkcjonalność z estetyką, tworząc nowoczesne i przestrzenne wnętrza. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się wysokim standardem wykończenia, nowoczesnym designem oraz funkcjonalnym układem.

### Otoczenie i miasto:

- Kompleks mieszkalny położony w **centrum Koszalina**.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się teatr, restauracje, placówki edukacyjne (szkoły, przedszkola), ośrodki zdrowia, sklepy, markety, punkty usługowe oraz place zabaw np. Dolina Sportowa.
- Jest to idealne miejsce do wypadów pieszych lub rowerowych nad **Dzierżęcinkę** i położonego wzdłuż niej szlaku pieszo-rowerowego
- Położenie nieruchomości w centrum miasta gwarantuje łatwy dostęp do atrakcji i rozrywek.
- Doskonała infrastruktura komunikacyjna umożliwia szybkie połączenia z innymi dzielnicami Koszalina. Dzielnica jest dobrze skomunikowana z siecią obwodnic miejskich. Łatwo stąd dojechać do nowej **Stefy Ekonomicznej** (ok. 2 km) do wyjazdu na S6 i S11 (ok. 3 km) czy w kierunku jednej z **nadmorskich miejscowości**, np. Mielno - 14 km, Sarbinowo - 19 km, Kołobrzeg - 44 km.

Kupując mieszkanie nabywasz również miejsce parkingowe w hali garażowej (dodatkowo płatne 42 tys. zł)

- Nieruchomość oddana do użytku w 2022 roku, wykończona i gotowa do zamieszkania.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

|                                 |                             |                                                                                        |                        |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                          | <b>4402825</b>              | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku                    | <b>PIERWOTNY</b>            | Miejscowość                                                                            | <b>Koszalin</b>        |
| Gmina                           | <b>Koszalin</b>             | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Śródmieście</b>     |
| Ulica                           | <b>Śródmieście</b>          | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               |
| Powierzchnia całkowita          | <b>66, 17 m<sup>2</sup></b> | Piętro                                                                                 | <b>2</b>               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                    | Cena  | <b>463 190, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>7 000, 00 PLN</b>        | Rok budowy                                                                             | <b>2023</b>            |
| Standard                        | <b>Deweloperski</b>         | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.o. miejskie</b>   |
| Forma własności                 | <b>Własność</b>             |                                                                                        |                        |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**