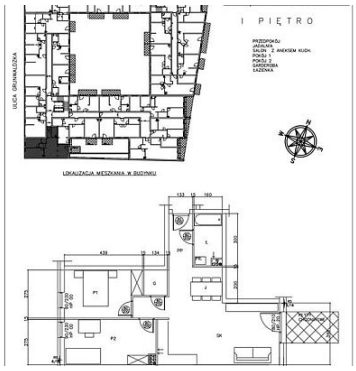
BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Waryńskiego 3
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,63 m^2,

Koszalin, Śródmieście

Cena **494 409** zł



Mieszkanie w standardzie deweloperskim: 3 pokoje, pow. 70,60 m2, parter Centrum Koszalina.

- W skład mieszkania wchodzą: aneks kuchenny, pokój, sypialnia, łazienka oraz przedpokój
- Miejsce parkingowe w hali garażowej (koszt 42 tys. zł).

Opis budynku:

- Budynek wykonano z silikatu, materiału posiadające bardzo dobre właściwości izolacyjne, zarówno termiczne jak i akustyczne.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Waryńskiego 3
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

- Nieruchomość wyposażona w windy.
- W ramach inwestycji powstało bezpieczne zamknięte osiedle w centrum miasta.
- Architektura osiedla łączy funkcjonalność z estetyką, tworząc nowoczesne i przestrzenne wnętrza. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się wysokim standardem wykończenia, nowoczesnym designem oraz funkcjonalnym układem.

Otoczenie i miasto:

- Kompleks mieszkalny położony w **centrum Koszalina.**
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się teatr, restauracje, placówki edukacyjne (szkoły, przedszkola), ośrodki zdrowia, sklepy, markety, punkty usługowe oraz place zabaw np. Dolina Sportowa.
- Jest to idealne miejsce do wypadów pieszych lub rowerowych nad **Dzierżęcinkę** i położonego wzdłuż niej szlaku pieszo-rowerowego
- Położenie nieruchomości w centrum miasta gwarantuje łatwy dostęp do atrakcji i rozrywek.
- Doskonała infrastruktura komunikacyjna umożliwia szybkie połączenia z innymi dzielnicami Koszalina. Dzielnica jest dobrze skomunikowana z siecią obwodnic miejskich. Łatwo stąd dojechać do nowej **Stefy Ekonomicznej** (ok. 2 km) do wyjazdu na S6 i S11 (ok. 3 km) czy w kierunku jednej z **nadmorskich miejscowości,** np. Mielno - 14 km, Sarbinowo - 19 km, Kołobrzeg - 44 km.

Kupując mieszkanie nabywasz również miejsce parkingowe w hali garażowej (dodatkowo płatne 42 tys. zł)

- Nieruchomość oddana do użytku w 2022 roku, wykończona i gotowa do zamieszkania.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Waryńskiego 3
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**4402824**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Miejscowość	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**
Ulica	**Śródmieście**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia całkowita	**70, 63 m²**	Piętro	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**4**	Cena	**494 409, 00 PLN**
Cena za m2	**7 000, 00 PLN**	Rok budowy	**2023**
Standard	**Deweloperski**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Forma własności	**Własność**		

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Waryńskiego 3
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**