

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3 081,00 m²,
Gąski
Cena **450 000** zł



Prezentujemy nieruchomość gruntową położoną w nadmorskiej miejscowości - Gąski !

Gąski to mała miejscowość, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno. Gąski znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego, a zachodnia część wsi oraz część nadbrzeża zostały objęte obszarem ochrony siedlisk Trzebiatowsko-Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego. W miejscowości znajduje się neoklasycystyczny pałac oraz park, latarnia morska oraz przecięcie 3 szlaków turystycznych. Działka usytuowana ok. 1 km od linii brzegowej morza, nieopodal działki rozciągają się malownicze pasy pól i łąk. Położenie działki gwarantuje ciszę i spokój !

Działka o powierzchni 3081 m2 (klasa gruntu RIVa) ze zgłoszeniem 12 budynków o powierzchni zabudowy do 35 m2 (użytkowej 47,6 m2).

Domek o powierzchni zabudowy do 35 m2:

- parter : salon z aneksem kuchennym 22,4 m²; łazienka 2,8 m²
- antresola 16,9 m².

Działka w kształcie prostokąta, o wymiarach ok. 82 m x 37 m, sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej 115/6.

Media: woda w drodze przy ul. Wiejskiej w odległości ok. 65m.

Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek :

115/10 o powierzchni **3141 m²**

115/8 o powierzchni **3092 m²**

115/7 o powierzchni **3102 m²**

115/5 o powierzchni **4866 m²**.

Szukasz terenu pod inwestycję ? Zapraszamy !

Oferta na wyłączność.

Symbol	5001346	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	450 000, 00 PLN
Cena za m2	146, 06 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Ulica	Wiejska	Okolica	Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne
Powierzchnia całkowita	3 081, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)	Podłączona kanalizacja	×



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**