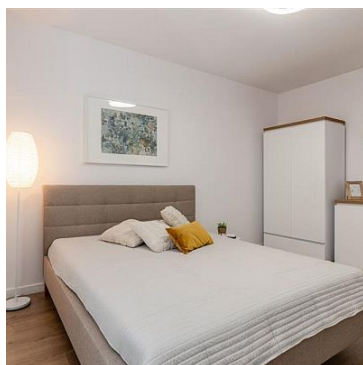
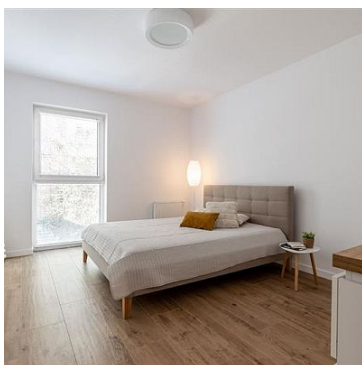
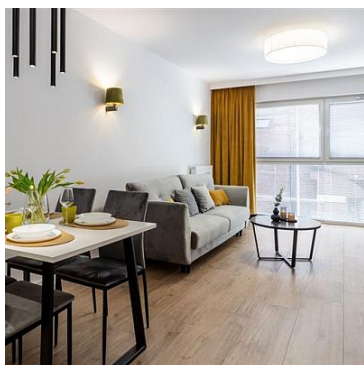
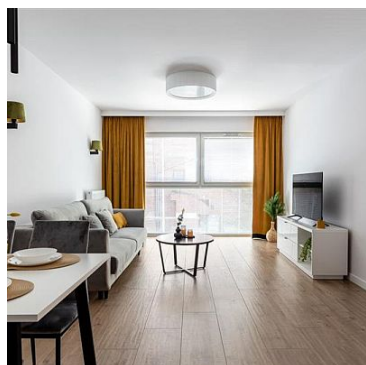


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,28 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **548 548** zł



Mieszkanie w standardzie "pod klucz": 2 (3) pokoje, pow. 60,28 m², 2-gie piętro z windą Centrum Koszalina.

Możliwość wydzielenia trzeciego pokoju.

- W skład mieszkania wchodzi: aneks kuchenny, sypialnia, łazienka oraz przedpokój
- Lokal wyposażony i umeblowany. Wykończeniówka wykonana z wysokiej klasy materiałów budowlanych. Mamy tu całą gamę światowych liderów w produkcji materiałów wykończeniowych czy sprzętu. Marazzi, Imola, Haecher AQform czy Bosch to tylko niektóre firmy, których produktów tu użyto.

- Miejsce parkingowe w hali garażowej (koszt 42 tys. zł).
- Na wyposażeniu m.in. zabudowa kuchni (wraz z wyposażeniem: kuchnia, zmywarka, lodówka, wyciąg) oraz łazienka. Pokoje wykończone bez wyposażenia.
- Istnieje możliwość zakupu w tej inwestycji **mieszkania deweloperskiego w cenie: 7 tys./m2**

Opis budynku:

- Budynek wykonano z silikatu, materiału posiadające bardzo dobre właściwości izolacyjne, zarówno termiczne jak i akustyczne.
- Nieruchomość wyposażona w windy.
- W ramach inwestycji powstało bezpieczne zamknięte osiedle w centrum miasta.
- Architektura osiedla łączy funkcjonalność z estetyką, tworząc nowoczesne i przestrzenne wnętrza. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się wysokim standardem wykończenia, nowoczesnym designem oraz funkcjonalnym układem.

Otoczenie i miasto:

- Kompleks mieszkalny położony w **centrum Koszalina**.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się teatr, restauracje, placówki edukacyjne (szkoły, przedszkola), ośrodki zdrowia, sklepy, markety, punkty usługowe oraz place zabaw np. Dolina Sportowa.
- Jest to idealne miejsce do wypadów pieszych lub rowerowych nad **Dzierżęcinkę** i położonego wzdłuż niej szlaku pieszo-rowerowego
- Położenie nieruchomości w centrum miasta gwarantuje łatwy dostęp do atrakcji i rozrywek.
- Doskonała infrastruktura komunikacyjna umożliwia szybkie połączenia z innymi dzielnicami Koszalina. Dzielnica jest dobrze skomunikowana z siecią obwodnic miejskich. Łatwo stąd dojechać do nowej **Stefy Ekonomicznej** (ok. 2 km) do wyjazdu na S6 i S11 (ok. 3 km) czy w kierunku jednej z **nadmorskich miejscowości**, np. Mielno - 14 km, Sarbinowo - 19 km, Kołobrzeg - 44 km.

Kupując mieszkanie nabywasz również miejsce parkingowe w hali garażowej (dodatkowo płatne 42 tys. zł)

- Nieruchomość oddana do użytku w 2022 roku, wykończona i gotowa do zamieszkania.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4402814	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Śródmieście	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	60, 28 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	548 548, 00 PLN
Cena za m2	9 100, 00 PLN	Rok budowy	2023
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**