

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 125,29 m², pow. działki: 201,00 m²,

Darłowo

Cena **2 950 000** zł



DOCHODOWA RESTAURACJA NA GŁÓWNEJ ULICY W DARŁÓWKU.

300 metrów od plaży.

Polecamy restaurację Muszelka, położoną w Darłównie Zachodnim w otoczeniu domów wczasowych i pensjonatów. Obiekt o powierzchni 64,37m² **znajduje się około 300m w linii prostej od plaży.**

Budynek powstał w 1970 roku. W 2011 i 2013 roku przeszedł kapitalny remont. Wyremontowany został dach i okna. Wymienione zostały między innymi wszystkie instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa. Ogrzewanie z pieca gazowego.

Restauracja znajduje się na skrzyżowaniu ulic Władysława IV i Pomorskiej. Wejście od ulicy Władysława IV.

Lokal gastronomiczny składa się z sali na 20 osób, WC dla gości, zadaszzonego tarasu na 40 osób, kuchni i 2 pomieszczeń gospodarczych.

Razem z restauracją sprzedawane są 3 apartamenty 1-pokojowe z łazienkami o powierzchni 18m² każdy z nich, które właściciele nieruchomości zaadaptowali z pomieszczeń gospodarczych oraz **lokal mieszkalny na poddaszu** o powierzchni 44,52m² składający się z salonu z aneksem kuchennym, pokoju i łazienki.

W obiekcie jest łącznie 12 miejsc noclegowych.

W cenie pozostaje całe umeblowanie i wyposażenie.

Nieruchomość jest bardzo dobrze prosperującym obiektem z wieloletnią bazą stałych klientów i bardzo dobrymi opiniami.

Lokalizacja:

Budynek położony na osiedlu domów i pensjonatów z dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu między innymi Biedronka, place zabaw, strzeżony parking. Festiwal Media i Sztuka znajduje się nie więcej niż 5 minut, a Bunkry Darłówko - jedynie 10 min od lokalu.

Pobliskie atrakcje kulturalne to Skała ekologów (600 metrów) i Urząd Miejski w Darłowie (2 km). Można też zwiedzić Zamek Książąt Pomorskich, który położony jest zaledwie 3 km stąd.

Jeżeli jest to oferta dla Ciebie, zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości, tylko po wcześniejszym kontakcie z naszym biurem.

Symbol	2105123	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 950 000, 00 PLN
Cena za m2	23 545, 37 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	sławieński
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Darłowo
Ulica	Władysława IV	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	125, 29 m²	Powierzchnia działki	201, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Ośrodek wypoczynkowy
Rodzaj budynku	Dom wielorodzinny	Rok budowy	1970
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✗	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**