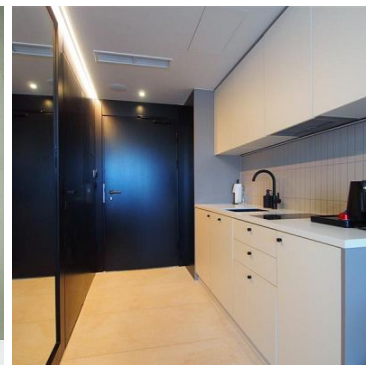
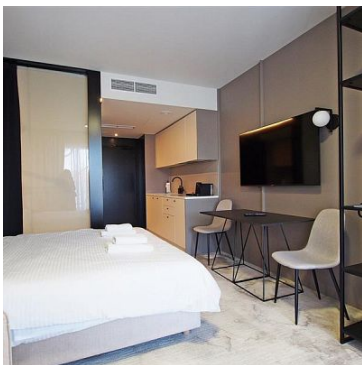


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,93 m²,

Ustronie Morskie

Cena **363 100** zł



Ciesz się pobliską plażą i urokiem nadmorskiego kurortu.

Wypoczywaj we własnym apartamencie lub zarabiaj na wynajmie, gdy z niego nie korzystasz.

Apartament w nowej inwestycji w Ustroniu Morskim – w Hotelu Bałtyk Sun.

Ustronie Morskie, to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji nad polskim morzem.

Mamy tutaj piękną i szeroką plażę, promenadę, przystań rybacką, aquapark, amfiteatr, stadion sportowy, liczne restauracje, kawiarnie i ścieżki rowerowe, którymi dojedziemy do Kołobrzegu.

Teren objęty jest obszarem chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Apartament w budynku B na II piętrze.

Pokój dzienny z aneksem kuchennym (19,19m²), łazienka (3,74m²).

Cała powierzchnia ma 22,93m² plus balkon (5,78m²).

Wysoki standard, świeży design, klimatyzacja - to będą niewątpliwie atuty tej nieruchomości

Właściciel i jego goście będą mogli korzystać z basenów wewnętrznych, strefy spa, kręgielni czy restauracji i baru. Dla dzieci duża sala gier i zabaw.

Do ceny apartamentu należy doliczyć 23% VAT.


Kupując ten apartament:

- istnieje możliwość odliczenia VAT również przez osoby, które nie prowadzą działalności gospodarczej
- zarządzanie przez doświadczonego operatora
- bezpłatny dostęp do całej infrastruktury obiektu
- obiekt aktywny cały rok
- 80% zysku

Forma własności - własność z księgą wieczystą.

Inwestycja w apartament w hotelu 5-cio gwiazdkowym, to najlepsza inwestycja.

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	610387	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Ustronie Morskie	Gmina	Ustronie Morskie
Ulica	Górna	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	22, 93 m²	Piętro	2
Ilość pięter	4	Cena 	363 100, 00 PLN
Cena za m2	15 835, 15 PLN	Rok budowy	2023
Standard	Wysoki standard	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**