

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,56 m²,

Ustronie Morskie

Cena **557 300** zł



Ciesz się pobliską plażą i urokiem nadmorskiego kurortu.

Wypoczywaj we własnym apartamencie lub zarabiaj na wynajmie, gdy z niego nie korzystasz.

Apartament w nowo powstającej inwestycji w Ustroniu Morskim – w Hotelu Bałtyk Sun.

Ustronie Morskie, to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji nad polskim morzem.

Mamy tutaj piękną i szeroką plażę, promenadę, przystań rybacką, aquapark, amfiteatr, stadion sportowy, liczne restauracje, kawiarnie i ścieżki rowerowe, którymi dojedziemy do Kołobrzegu.

Teren objęty jest obszarem chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Apartament w budynku B na III piętrze.

Pokój dzienny z aneksem kuchennym (21,38m²), sypialnia (9,59m²), łazienka (4,59m²).

Cała powierzchnia ma 35,56m² plus balkon (11,12m²).

Wysoki standard, świeży design, klimatyzacja - to będą niewątpliwie atuty tej nieruchomości

Właściciel i jego goście będą mogli korzystać z basenów wewnętrznych, strefy spa, kręgielni czy restauracji i baru. Dla dzieci przewidziano przestronną salę gier i zabaw.

Apartament nabywany poprzez cesję umowy sprzedaży lokalu oraz cesję umowy sprzedaży wyposażenia (warunek konieczny).

Koniec inwestycji zaplanowany na 2024 rok.

Do ceny apartamentu należy doliczyć 23% VAT.

Kupując ten apartament:

- istnieje możliwość odliczenia VAT również przez osoby, które nie prowadzą działalności gospodarczej
- zarządzanie przez doświadczonego operatora
- bezpłatny dostęp do całej infrastruktury obiektu
- obiekt aktywny cały rok
- 80% zysku

Forma własności - własność z księgą wieczystą.

Inwestycja w apartament w hotelu 5-cio gwiazdkowym, to najlepsza inwestycja.

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	610386	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Ustronie Morskie
Gmina	Ustronie Morskie	Ulica	Górna
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 56 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	557 300, 00 PLN	Cena za m2	15 672, 10 PLN
Rok budowy	2023	Standard	Wysoki standard
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**