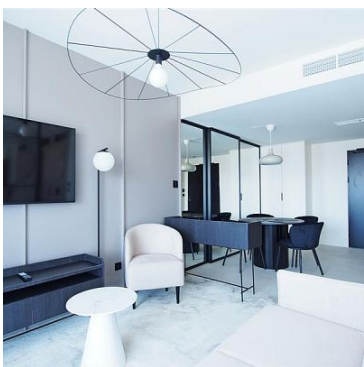


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,63 m<sup>2</sup>,

Ustronie Morskie

Cena **534 100** zł



**Ciesz się pobliską plażą i urokiem nadmorskiego kurortu.  
Wypoczywaj we własnym apartamencie lub zarabiaj na wynajmie, gdy z niego nie korzystasz.**

Apartament w nowej inwestycji w Ustroniu Morskim – w Hotelu Bałtyk Sun.

**Ustronie Morskie**, to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji nad polskim morzem. Mamy tutaj piękną i szeroką plażę, promenadę, przystań rybacką, aquapark, amfiteatr, stadion sportowy, liczne restauracje, kawiarnie i ścieżki rowerowe, którymi dojedziemy do Kołobrzegu.

Teren objęty jest obszarem chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

**Apartament w budynku B na 3 piętrze.**

**Pokój dzienny z aneksem kuchennym (20m<sup>2</sup>), sypialnia (9,59m<sup>2</sup>), łazienka (5,04m<sup>2</sup>).**

**Cała powierzchnia ma 34,63m<sup>2</sup> plus balkon (8,26m<sup>2</sup>).**

**Wysoki standard, świeży design, klimatyzacja - to będą niewątpliwie atuty tej nieruchomości**

Właściciel i jego goście będą mogli korzystać z basenów wewnętrznych, strefy spa, kręgielni czy restauracji i baru. Dla dzieci przewidziano przestronną salę gier i zabaw.

**Do ceny apartamentu należy doliczyć 23% VAT.**

Kupując ten apartament:


- istnieje możliwość odliczenia VAT również przez osoby, które nie prowadzą działalności gospodarczej
- zarządzanie przez doświadczonego operatora
- bezpłatny dostęp do całej infrastruktury obiektu
- obiekt aktywny cały rok
- 80% zysku

Forma własności - własność z księgą wieczystą.

Inwestycja w apartament w hotelu 5-cio gwiazdkowym, to najlepsza inwestycja.

Zapraszamy do kontaktu.

•

Symbol	<b>610385</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Ustronie Morskie</b>	Gmina	<b>Ustronie Morskie</b>
Ulica	<b>Górna</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnia całkowita	<b>34, 63 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Cena 	<b>534 100, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>15 423, 04 PLN</b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Standard	<b>Wysoki standard</b>	Balkon	✓
Forma własności	<b>Własność</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**