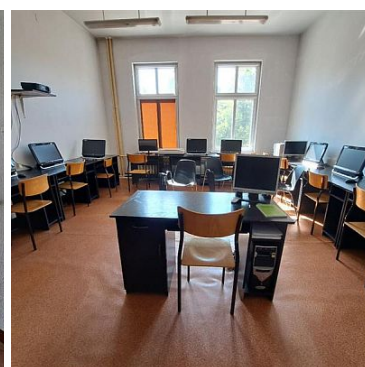
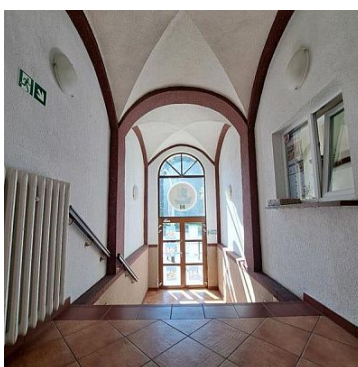
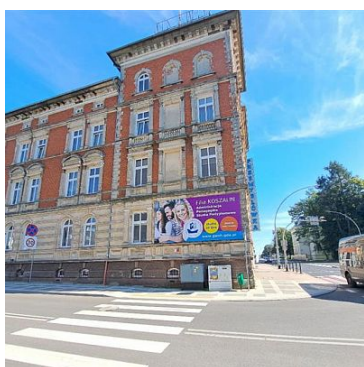
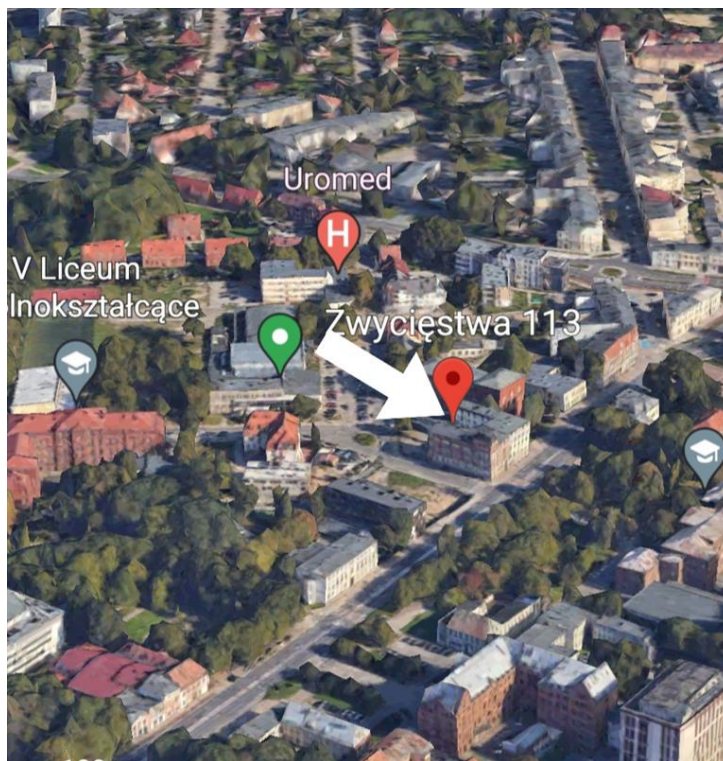


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 1 410,00 m²,

Koszalin

Cena **2 500 000** zł



BARDZO ATRAKCYJNA CENA NIERUCHOMOŚCI!!!

Na sprzedaż budynek w centrum miasta Koszalina przy ul. Zwycięstwa nr 113, położony na działce - prawie własności o pow. 0,0684 ha. Obecnie budynek o funkcji użyteczności publicznej.

Obiekt 5 kondygnacyjny, widnieje w gminnej ewidencji zabytków z przełomu XIX i XX wieku w stylu eklektycznym z oficyną w tle budynku.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 268 objęta MPZP - symbol: E4U- zabudowa usługowa jako podstawowa funkcja oraz usługi oświaty, Uchwała nr XLII/598/2018.

Budynek o powierzchni całkowitej: 1410,16m²

Opis powierzchni:

piwnice - 230,14m² - 8 pomieszczeń, średnia wysokość od 2,0m - 2,5m

parter - 286,95m² - 14 pomieszczeń + sanitariaty. Wysokość pokoi - 3,42m, wysokość korytarza - 3,18m

1 piętro - 300m² - 13 pomieszczeń + sanitariaty. Wysokość pokoi - 3,43m, wysokość korytarza - 3,16m

2 piętro - 294,97m² - 13 pomieszczeń + sanitariaty. Wysokość pokoi i korytarza - 3,25m.

3 piętro - strych - 12 pomieszczeń + sanitariaty. Średnia wysokość - od 1,84m - 2,9m.

(w biurze dostępna inwentaryzacja budynku).

Część pokoi w układzie sekretarsko-dyrektorskim.

Cały obiekt w bardzo dobrej kondycji, naprawy i remonty wykonywane na bieżąco. Ostatni zakres remontu objął uszczelnienie i naprawę dachu.

Dwie klatki schodowe spełniające wymogi przepisów p.poż.

Ogrzewanie budynku odbywa się nowymi piecami gazowymi firmy Riello, każdy po 70 KW (1 rok temu inwestycja polegająca na optymalizacji

i zmniejszeniu wydatków na ogrzewanie), rachunki w sezonie zimowym nie przekraczają kwoty 5000 zł.

Podgrzewanie wody z podgrzewaczy elektrycznych.

Nieruchomość w pełni uzbrojona w media: prąd, gaz, wodę, kanalizację.

Na dachu papa zgrzewalna, okna w budynku PCV białe.

Stropy w piwnicy betonowe, reszta kondygnacji - drewniane.

Z tyłu budynku parking na 11 samochodów, ogrodzony.

Nieruchomość widoczna z drogi publicznej(główniej ul. Zwycięstwa), w sąsiedztwie miejski obiekt sportowy z basenem, Wojewódzki Urząd Ochrony Środowiska, nowe kameralne osiedle apartamentów.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja zaw.nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Dokumentacja obiekt oraz rachunki do wglądu w biurze Studio Nieruchomości w Koszalinie.

Symbol	700363	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	1 773, 05 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Okolica	Centrum handlowe, Park, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Uczelnia, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	1 410, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Dobry	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**