

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,13 m<sup>2</sup>, pow. działki: 214,00 m<sup>2</sup>,

Nowe Bielice, Hiacyntowe Ogrody

Cena **680 400** zł



**JUŻ GOTOWE !!**

**ZAPRASZAMY DO ZAPOZANIANIA SIĘ Z OFERTĄ NOWYCH DOMÓW W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BLIŹNIACZEJ**

**Osiedle Hiacyntowe zaprasza!!! Pierwszy etap osiedla już gotowy do wprowadzenia!! W bryle budynku garaż jednostanowiskowy!**

**Nowi sąsiedzi mile widziani!**

- Oferujemy do sprzedaży bliźniaki i szeregowki na nowo powstającym osiedlu w Nowych Bielicach!!!
- Osiedle zamknięte z pełną infrastrukturą, spójne architektonicznie, obejmuje w pierwszym etapie 16 budynków w tym 8 bliźniaków i 8 domów w zabudowie szeregowej

- Osiedle o nowoczesnym designie oferuje budynki o ciekawie zaprojektowanej architekturze z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni użytkowej. Proste bryły budynków z płaskim dachem gwarantują maksymalne wykorzystanie przestrzeni na parterach i Piętrach. Pełna wysokość na każdej kondygnacji ( brak skosów).

- W bryle każdego dwukondygnacyjnego budynku zaprojektowano na parterze jednostanowiskowy garaż z bramą segmentową wjazdową zaopatrzoną w pełną automatykę.

- Budynki oddawane w stanie deweloperskim

- Każdy budynek posadowiony na własnościowej działce

- Bliźniaki oferowane w dwóch wersjach użytkowych z garażem: 142,46m<sup>2</sup> oraz 117,64

- Szeregi z garażami w ofercie o powierzchni 110,13m<sup>2</sup>

- Metoda budowania:

Budynki wybudowane metodą tradycyjną. Ściany fundamentowe żelbetowe, ściany konstrukcyjne murowane, stropy monolityczne, dach płaski ocieplony styropianem pokryty papą,; ocieplenie: elewacja 20cm styropian, dach od 20-30 cm styropian, posadzki parteru 28cm styropian, posadzka piętra 5cm styropian, Posadzki cementowe, tynki gipsowe kat. III wykonane na mokro, drzwi zewnętrzne wejściowe, brama garażowa segmentowa, instalacje elektryczne podtynkowe, inst. Wod -kan, co i cwu z pieca dwufunkcyjnego gazowego. W bliźniakach dodatkowo komin systemowy pod kominek zaprojektowany w salonie.

- Media: Woda i kanalizacja z sieci gminnej, gaz z sieci, energia.

Oferta dotyczy domu w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 110,13 m<sup>2</sup>. Rozkład pomieszczeń:

Parter: wiatrołap (2,07 m<sup>2</sup>), garderoba (1,70 m<sup>2</sup>) salon z jadalnią (25,87 m<sup>2</sup>), komunikacja (3 m<sup>2</sup>), WC (1,34 m<sup>2</sup>), kuchnia (5,37 m<sup>2</sup>), garaż (17,75 m<sup>2</sup>).

Piętro: komunikacja (7,92 m<sup>2</sup>), 4 pokoje (10,97 m<sup>2</sup>; 10,04 m<sup>2</sup>; 8,70 m<sup>2</sup>; 11,12 m<sup>2</sup>), łazienka (4,28 m<sup>2</sup>)

- Budynki bezczynszowe, pełna własność w gruncie!.

- Lokalizacja:

Całe osiedle obejmować będzie docelowo 40 budynków, dojazd do osiedla drogą asfaltową na osiedlu droga wewnętrzna wyłożona polbrukiem.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja gwarantuje nowym właścicielom ciszę i spokój z dala od natężenia ruchu i hałasu

7 km od centrum Koszalina

3 km od trasy S6

15 km od Morza Bałtyckiego

Pierwszy etap zakończony!

- Sprzedaż w ramach rachunku powierniczego!!!!

- Bezpieczny zakup tutaj chroni Cię ustawa!!!!

- Gwarancja ceny po podpisaniu umowy przedwstępnej deweloperskiej!!!!

- Już gotowe !

- Zaprojektuj swoją przestrzeń na etapie prac budowlanych, do dyspozycji klientów gotowe aranżacje wykonane przez biuro architekta wnętrz!!!!

Podana cena, jest ceną brutto zawierającą podatek 8% VAT, kupujący zwolniony z podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) 2%

Zapraszamy po więcej informacji w biurze!!!!

Zapraszamy na prezentacje budynków w odstanie deweloperskiej jak również w wersji wykończonej.

|                         |                              |                                                                                        |                              |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>3701312</b>               | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                   | Rodzaj domu                                                                            | <b>Dom szeregowy</b>         |
| Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>             | Gmina                                                                                  | <b>Biesiekierz</b>           |
| Miejscowość             | <b>Nowe Bielice</b>          | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Hiacyntowe Ogrody</b>     |
| Ulica                   | <b>Nowe Bielice</b>          | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>110, 13 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki    | <b>214, 00 m<sup>2</sup></b> | Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                     |
| Forma własności działki | <b>Własność</b>              | Rok budowy                                                                             | <b>2023</b>                  |
| Ogrzewanie              | <b>Gazowe</b>                | Cena  | <b>680 400, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2              | <b>6 178, 15 PLN</b>         |                                                                                        |                              |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**