

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,13 m², pow. działki: 216,00 m²,

Nowe Bielice, Hiacyntowe Ogrody

Cena **680 400** zł



Osiedle Hiacyntowe zaprasza!!!

- **Oferujemy do sprzedaży bliźniaki i szeregowki na nowo powstałym osiedlu w Nowych Bielicach!!!**
- Osiedle zamknięte z pełną infrastrukturą, spójne architektonicznie, obejmuje w pierwszym etapie 16 budynków w tym 8 bliźniaków i 8 domów w zabudowie szeregowej.
- Osiedle o nowoczesnym designie oferuje budynki o ciekawie zaprojektowanej architekturze z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni użytkowej. Proste bryły budynków z płaskim dachem gwarantują maksymalne wykorzystanie przestrzeni na parterach i Pietrach. Pełna wysokość na każdej kondygnacji (brak skosów).

- W bryle każdego dwukondygnacyjnego budynku zaprojektowano na parterze jednostanowiskowy garaż z bramą segmentową wjazdową zaopatrzoną w pełną automatykę.
- Budynki oddawane w stanie deweloperskim, istnieje możliwość wykończenia nieruchomości pod klucz.
- Każdy budynek posadowiony na własnościowej działce.
- Obecnie dostępne są ostatnie dwa Bliźniaki z garażem o powierzchni 117,64m².
- Szeregi z garażami w ofercie o powierzchni 110,13m²
- Metoda budowania:

Budynki wybudowane metodą tradycyjną. Ściany fundamentowe żelbetowe, ściany konstrukcyjne murowane, stropy monolityczne, dach płaski ocieplony styropianem pokryty papą,; ocieplenie: elewacja 20cm styropian, dach od 20-30 cm styropian, posadzki parteru 28cm styropian, posadzka pietra 5cm styropian, Posadzki cementowe, tynki gipsowe kat. III wykonane na mokro, drzwi zewnętrzne wejściowe, brama garażowa segmentowa, instalacje elektryczne podtynkowe, inst. Wod - kan, co i cwu z pieca dwufunkcyjnego gazowego. W bliźniakach dodatkowo komin systemowy pod kominek zaprojektowany w salonie.

- Media: Woda i kanalizacja z sieci gminnej, gaz z sieci, energia.
- Oferta dotyczy domu w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 110,13 m². Rozkład pomieszczeń:
Parter: wiatrołap (2,07 m²), garderoba (1,70 m²) salon z jadalnią (25,87 m²), komunikacja (3 m²), WC (1,34 m²), kuchnia (5,37 m²), garaż (17,75 m²).

Piętro: komunikacja (7,92 m²), 4 pokoje (10,97 m²; 10,04 m²; 8,70 m²; 11,12 m²), łazienka (4,28 m²)

- Budynki bezczynszowe, pełna własność w gruncie
- Lokalizacja:

Całe osiedle obejmować będzie docelowo 40 budynków, dojazd do osiedla drogą asfaltową na osiedlu droga wewnętrzna wyłożona polbrukiem.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja gwarantuje nowym właścicielom ciszę i spokój z dala od natężenia ruchu i hałasu
7 km od centrum Koszalina

3 km od trasy S6

15 km od Morza Bałtyckiego

Pierwszy etap już gotowy, nowi właściciele kończą prace wykończeniowe i pomału zaczynają wprowadzać się do swoich domów.

- Sprzedaż w ramach rachunku powierniczego!!!!
- Bezpieczny zakup tutaj chroni Cię ustawa!!!!
- Gwarancja ceny po podpisaniu umowy przedwstępnej deweloperskiej!!!!
- Zaprojektuj swoją przestrzeń na etapie prac budowlanych, do dyspozycji klientów gotowe aranżacje wykonane przez biuro architekta wnętrz!!!!

Podana cena, jest ceną brutto, w tym VAT 8%, kupujący zwolniony z podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) 2%

Zapraszamy po więcej informacji w biurze!!!!

Zapraszamy na prezentacje budynków w gotowej odsłonie deweloperskiej oraz wykończonej pod klucz!!!

Symbol	3701311	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Gmina	Biesiekierz
Miejscowość	Nowe Bielice	Dzielnica - osiedle	Hiacyntowe Ogrody
Ulica	Nowe Bielice	Powierzchnia całkowita	110, 13 m²
Powierzchnia działki	216, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2022
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	680 400, 00 PLN
Cena za m2	6 178, 15 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**