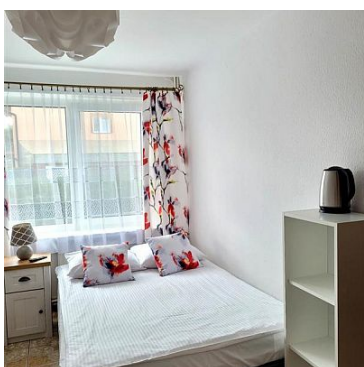
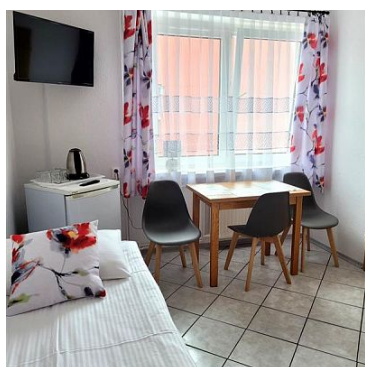
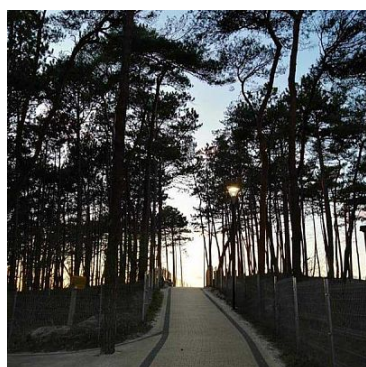


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 390,00 m², pow. działki: 620,00 m²,

Dźwirzyno

Cena **1 550 000** zł



Na sprzedaż !!!

Piękny pensjonat w Dźwirzynie, oddalony o 10 km od Kołobrzegu, to atrakcyjna oferta noclegowa z liczbą 15 pokoi, z których 5 są przeznaczone dla właścicieli, a pozostałe 10 są dostępne do wynajęcia. Istnieje również możliwość zagospodarowania 2 pięter na kolejne 5 pokoi z łazienkami.

Parter (130 m2):

- 5 pokoi z łazienkami przeznaczonych do wynajmu.
- Aneks kuchenny.
- Pomieszczenie gospodarcze z nowym piecem gazowym (zainstalowanym w 2021 roku).

Piętro 1 (130 m2):

- 5 pokoi z łazienkami dostępnych do wynajęcia.
- Oranżeria (patio).
- Ogólnodostępny balkon.

Piętro 2 (130 m2):

- Mieszkanie właścicieli, z możliwością wynajmu.
- 4 duże pokoje.
- Salon.
- Kuchnia.
- Łazienka z wanną.
- Łazienka z prysznicem.
- Istnieje możliwość dorobienia łazienek w 3 pokojach.

Działka (620 m2):

- Dwie bramy wjazdowe.
- Garaż o powierzchni około 20 m2.
- Murowana wędzarnia z grillem.
- Zadaszona altana o powierzchni około 20 m2.
- Parking na 10 samochodów.
- Miejsca do odpoczynku w ogrodzie.

Opis oferty noclegowej: Pensjonat posiada 10 pokoi na wynajem, z możliwością rozszerzenia oferty do 15 pokoi z łazienkami. Pokoje oferują różne rodzaje zakwaterowania, w tym pokoje 2, 3-osobowe oraz 4-osobowe rodzinne. Istnieją także 2 pokoje, które można połączyć drzwiami przesuwными.

Pensjonat znajduje się blisko szerokiej plaży (ok. 650 m) i jeziora Resko (ok. 300 m), co czyni go atrakcyjnym miejscem dla miłośników sportów wodnych. Dodatkowo, w okolicy można korzystać z różnych atrakcji, takich jak marina przystań jachtowa z wypożyczalnią sprzętu do windsurfingu, kitesurfingu i kajaków. W pobliżu znajdują się również restauracje, bary, wędzarnie i jadalnie, a sklepy (m.in. Żabka, Biedronka) są dostępne w odległości spaceru.

W każdym pokoju znajduje się własna łazienka, nowe łóżka hotelowe, nowy telewizor, duża nowa lodówka oraz czajnik bezprzewodowy. Dodatkowo, w każdej łazience jest nowa kabina prysznicowa. Pensjonat zapewnia również nową pościel hotelową (około 100 kompletnych zestawów).

Dla gości dostępne są liczne udogodnienia, takie jak bezpłatny parking na posesji, ogólnodostępny grill, zadaszona altana, mały aneks kuchenny, ogólnodostępny balkon, patio, leżaki, parawany oraz koce.

To oferta, która może przyciągać zarówno turystów ceniących komfortowy wypoczynek, jak i osoby poszukujące mieszkania na stałe. Pensjonat jest dobrze wyposażony i oferuje wiele możliwości zarobkowania dzięki różnym rodzajom noclegów.

Możliwość obejrzenia obiektu po wcześniejszym umówieniu się z Pośrednikiem.

Symbol	4402829	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Dźwirzyno	Ulica	Lipowa
Powierzchnia całkowita	390, 00 m²	Powierzchnia działki	620, 00 m²
Liczba pokoi	15	Forma własności działki	(Nieznany)
Ogrzewanie	Piec	Cena 	1 550 000, 00 PLN
Cena za m2	3 974, 36 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**