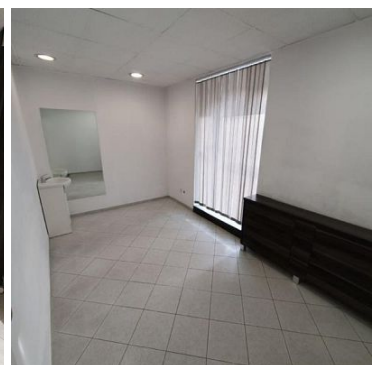
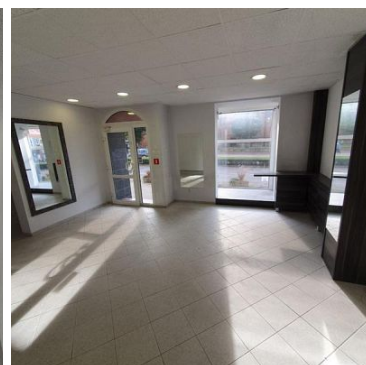


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 48,24 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **3 690** zł



Oferta Wynajmu Lokalu Handlowo-Usługowego w centrum Koszalina, ulica Zwycięstwa

Lokalizacja: Koszalin, ul. Zwycięstwa 51/2-3

Powierzchnia: 48,24 m²

Uwaga!

Obniżka ceny z 3500 zł netto na 3000 zł netto

Czynsz ofertowy: 3000 zł miesięcznie netto + VAT 23% (76,49 zł/m²) = 3690,00 zł + opłaty eksploatacyjne 755,54 zł +VAT) (mogą ulec zmianie)

Forma własności: Własność hipoteczna

Charakterystyka Nieruchomości

- Rodzaj obiektu: Handlowo-Uslugowy
- Dotychczasowe użytkowanie: Handlowo-Uslugowe
- Konstrukcja budynku: Murowana
- Stan zaawansowania budynku: 1-kondygnacja
- Ilość pomieszczeń: 4 (Sala + łazienka + WC + Przedsionek)
- Okna: PCV
- Instalacje w obiekcie: 220V, Alarmowa, Kanalizacja
- Zabezpieczenia: Alarm
- Droga dojazdowa: Asfaltowa

Miejsce Idealne dla Biznesu

- Możliwe przeznaczenie: Biurowe, Handlowo-Uslugowe, Medyczne
- Optymalny okres najmu: Bezterminowy

Aktualizacja!

Informujemy, że lokal został odmalowany a jedna ze ścian oddzielających pokoje została usunięta, co skutkuje zmniejszeniem liczby pomieszczeń w lokalu z 5 do 4

Dodatkowe Informacje


- Dokumentacja i uwagi: Kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu brutto (z podatkiem VAT)

płatna w momencie przekazania lokalu najemcy.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! To miejsce to doskonała inwestycja dla Twojego biznesu.

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić na oglądanie, nr lic. zaw. 45.

#WynajemLokalu #Koszalin #HandlowoUsługowe #Nieruchomość #Biuro #Biznes #LokalNaWynajem
#KoszalinNieruchomości #Handel #Usługi #LokalHandlowy #WynajmijLokal #IdealneMiejsce
#Inwestycja #LokalBiznesowy #LokalKomercyjny #NowaLokalizacja #LokalNaBiznes #KoszalinCentrum
#KoszalinLokale #WynajmijTeraz #Najem #KoszalinHandel #KoszalinUsługi #DobraLokalizacja
#KomercyjneMiejsce #LokalNaHandel #MieszkanieWynajem #BiuroNaWynajem #LokalNaMedycynę
#BiznesKoszalin #WynajemKoszalin #NieruchomośćKomercyjna #HandlowoMedycznyLokal
#KoszalinOfertaWynajmu #CentrumBiznesowe

Symbol	1001365	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 690, 00 PLN	Cena za m2	76, 49 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	755, 54 PLN	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Zwycięstwa	Okolice	Centrum handlowe, Kościół
Powierzchnia całkowita	48, 24 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Do odświeżenia	Parter	✓
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**