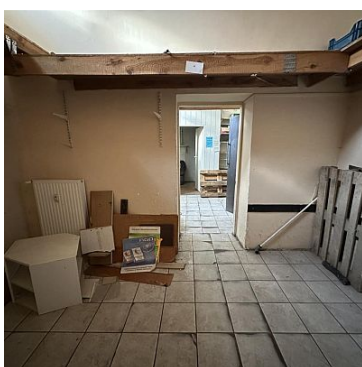
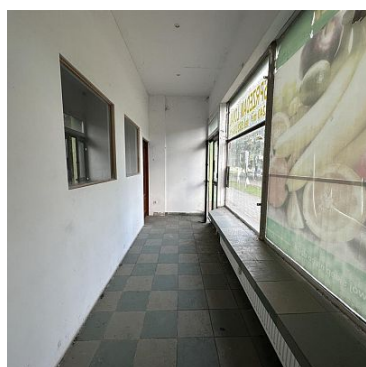


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 107,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecinek  
Cena **438 300** zł



**Przedstawiamy do sprzedaży lokal handlowo - usługowy, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Koszalińskiej 64 w Szczecinku.**

Lokal położony jest na parterze w czteropiętrowym budynku mieszkalnym w ciągu innych lokali handlowo-usługowych. Powierzchnia lokalu 107,01 m<sup>2</sup> (sala sprzedaży i zaplecze), posiada duże witryny z ekspozycją na ulicę Koszalińską.

**Media:**

- energia elektryczna;
- woda z wodociągu miejskiego;
- ogrzewanie i ciepła woda - CO z sieci miejskiej;
- kanalizacja miejska.

Lokal wymaga generalnego remontu.  
Przed budynkiem dostępny jest parking.

Podatek od nieruchomości wynosi łącznie 1060,59 zł/ rok  
- w tym: grunty 21,52 zł i budynki 1039,07 zł.

**Lokal dostępny od zaraz.**

W okolicy znajduje się centrum handlowe Aura Park, Netto, Action i nowo otwarty sklep Aldi.

Kontakt do osoby prowadzącej prezentację nieruchomości: 692 055 912

Przedstawione informacje mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny budynków i lokali i stan urządzeń infrastruktury technicznej. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

**Zapraszamy na prezentację.**

|                                    |                              |                                                                                        |                                                                                                                          |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                             | <b>75029</b>                 | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                                                                                                             |
| Rodzaj transakcji                  | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                                                          |
| Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>                | Cena  | <b>438 300, 00 PLN</b>                                                                                                   |
| Cena za m2                         | <b>4 096, 26 PLN</b>         | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                                                                                                            |
| Województwo                        | <b>Zachodniopomorskie</b>    | Powiat                                                                                 | <b>szczecinecki</b>                                                                                                      |
| Gmina                              | <b>Szczecinek</b>            | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecinek</b>                                                                                                        |
| Ulica                              | <b>Koszalińska</b>           | Okolica                                                                                | <b>Centrum handlowe,<br/>Park, Plac zabaw,<br/>Przystanek<br/>autobusowy, Szkoła<br/>podstawowa, Ulica<br/>osiedlowa</b> |
| Powierzchnia całkowita             | <b>107, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki                                                                | <b>(Nieznany)</b>                                                                                                        |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie   | <b>Lokal użytkowy</b>        | Rodzaj budynku                                                                         | <b>Blok mieszkalny</b>                                                                                                   |
| Standard                           | <b>Do remontu</b>            | Parter                                                                                 | ✓                                                                                                                        |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>4</b>                     | Umeblowanie                                                                            | <b>BRAK</b>                                                                                                              |
| Ogrzewanie                         | <b>C.o. miejskie</b>         | Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>                                                                                                          |
| Energia elektryczna                | ✓                            | Podłączony gaz                                                                         | ✓                                                                                                                        |
| Podłączony wodociąg                | ✓                            | Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                                                                                                                        |
| Typ parkingu                       | <b>Ogólnodostępny</b>        | Pomieszczenie<br>gospodarcze                                                           | ✓                                                                                                                        |
|                                    |                              |                                                                                        |                                                                                                                          |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**