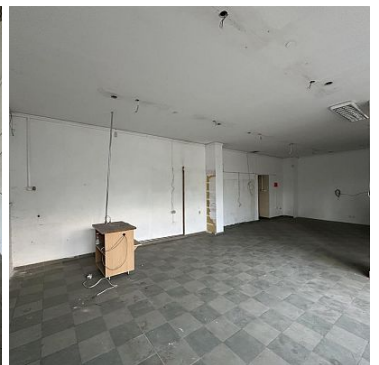
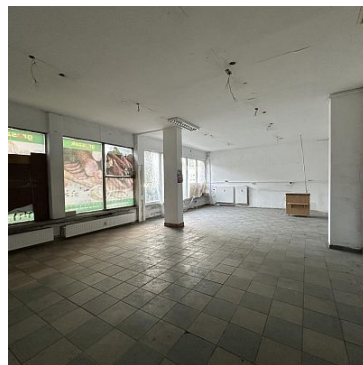
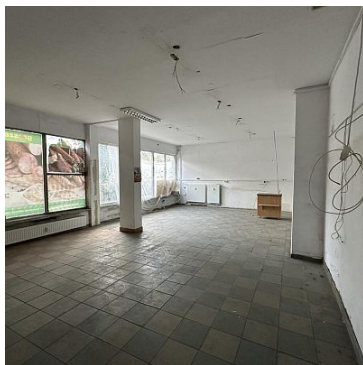


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 237,00 m²,
Szczecinek
Cena **972 000** zł



Przedstawiamy do sprzedaży dwa lokale handlowo - usługowe, położone w budynku mieszkalnym przy ul. Koszalińskiej 64 w Szczecinku.

Lokale znajdują się na parterze w czteropiętrowym budynku mieszkalnym w ciągu innych lokali handlowo-usługowych. Powierzchnia lokali to 237 m² (130 m² + 107m²) (dwie sale sprzedaży i zaplecza), posiada duże witryny z ekspozycją na ulicę Koszalińską.

Media:

- energia elektryczna;
- woda z wodociągu miejskiego;
- ogrzewanie i ciepła woda - CO z sieci miejskiej;

- kanalizacja miejska.

Lokale wymagają generalnego remontu.
Przed budynkiem dostępny jest parking.

Podatek od nieruchomości:

Koszalińska 64B wynosi łącznie 1060,59 zł/ rok
- w tym: grunty 21,52 zł i budynki 1039,07 zł.

Koszalińska 64AH wynosi łącznie 1289,20 zł/rok
- w tym: grunty 26,90 zł i budynki 1262,30 zł.

Lokale dostępne od zaraz.

W okolicy znajduje się centrum handlowe Aura Park, Netto, Action i nowo otwarty sklep Aldi.

Kontakt do osoby prowadzącej prezentację nieruchomości: 692 055 912

Przedstawione informacje mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny budynków i lokali i stan urządzeń infrastruktury technicznej. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	75027	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	972 000, 00 PLN
Cena za m2	4 101, 27 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Szczecinek
Ulica	Koszalińska	Okolica	Centrum handlowe, Kościół, Park, Plac zabaw, Przedszkole, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	237, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Do remontu	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**