

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2 406,00 m²,
Koszalin, Kretomino
Cena **360 000** zł



Prezentujemy atrakcyjne nieruchomości gruntowe położone w Koszalinie na Osiedlu Kretomino !

Działka o powierzchni 2406 m², usytuowana przy ul. Rolnej.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, **wymiary działki** : ok. 40 m x 60 m.

Nieruchomość objęta MPZP, oznaczona symbolem D-19 U/MN z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkań właścicieli :

- wolnostojące budynki
- wysokość budynków głównych : przy dachach płaskich nie wyżej niż 7 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9 m
- wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m
- dachy płaskie, dopuszcza się strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°

- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu
- maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%

Media : ul. Kościelna - energia, gaz, woda, kanalizacja oraz sieć telekomunikacyjna; ul. Rolna - gaz, kanalizacja oraz prąd.

Położenie działki stwarza dogodny dojazd zarówno do centrum Koszalina lub wyjazd na drogę wylotową w kierunku Poznania.

Dojazd do działki :

<https://maps.app.goo.gl/q5XefUFjzJDqUWFu7>

Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek :

144/14 - powierzchnia 2519 m², wymiary ok. 36 m x 71 m - cena 375 000 zł (działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej 144/16)

144/17 - powierzchnia 3127 m², wymiary ok. 36 m x 80 m - cena 469 000 zł (działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej 144/16)

Umowa na wyłączność.

Symbol	5001348	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	360 000, 00 PLN
Cena za m2	149, 63 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Kretomino	Ulica	Rolna
Powierzchnia całkowita	2 406, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**