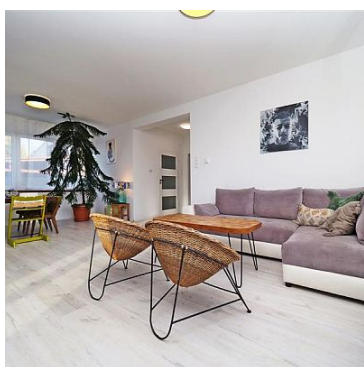
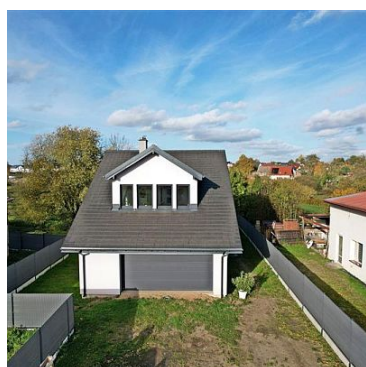


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 941,00 m²,

Koszalin

Cena **829 000** zł



Wolnostojący dom, położony w spokojnej i zielonej sypialni Koszalina - Konikowie.

Prezentujemy dom o powierzchni całkowitej 160,35 m², w tym 2-stanowiskowy garaż (36,30 m²), położony na działce o powierzchni 941 m².

Budynek o bardzo funkcjonalnym układzie, zamieszkały od 2020 r, a po odbiorze w 2023 roku.

Na parterze znajduje się przedsionek, przestronny hall, duża kuchnia (11,25 m²), wc, pomieszczenie gospodarcze, słoneczny, duży salon (30,33 m²) oraz 2-stanowiskowy garaż z kanałem. Z salonu wyjście na zadaszony taras, który wymaga dokończenia.

Na poddaszu znajdują się 3 duże sypialnie (17,14 m², 17,25 m² i 9,80 m²), schody, korytarz, garderoba z oknem i duża łazienka z oknem. Pierwotnie mieściły się tu 4 pokoje, ale jeden z nich zaadaptowano na duży salon kąpielowy. Istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego stanu, ponieważ w miejscu aktualnej garderoby są wszystkie przyłącza pod zrobienie

łazienki.

Dodatkowo strych z oknem na rzadziej używane przedmioty.

Materiały użyte do budowy i wykończenia dobrej klasy. Dom wybudowany z betonu komórkowego (Suporeks), ocieplony 15 cm białym styropianem, dachówka betonowa, strop Teriva i drewniany, strop i dach ocieplony pianą Pur. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z kotła na pellet. Dodatkowo elektryczny podgrzewacz wody. Na parterze i w górnej łazience rozprowadzone ogrzewanie podłogowe. W drodze przebiega gaz więc istnieje możliwość zmiany sposobu ogrzewania, tym bardziej, że cała instalacja c.o. została przygotowana pod jego podłączenie.

Wszystkie media gminne.

W budynku została rozprowadzona instalacja pod zamontowanie alarmu oraz instalacja pod wideodomofon. Na zewnątrz mamy zaś rozprowadzoną instalację pod oświetlenie i elektrycznie sterowaną bramę wjazdową.

Do wykończenia pozostał podjazd i taras.

Działka bardzo kameralnie położona, idealna dla amatora ciszy i spokoju. Dokoła dużo zieleni, co pozwoli odetchnąć od zgiełku miasta. Z salonu i tarasu widok na dużą łąkę, na której można spotkać sarny i inne leśne zwierzęta. Dojazd do nieruchomości jednokierunkową drogą gminną z polbruku, przez co nie ma tu dużego natężenia ruchu.

Zapraszamy na prezentację, aby przekonać się czy jest to dom idealny dla Ciebie i Twojej rodziny.

Oferta na wyłączność. Oglądanie nieruchomości w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001351	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Konikowo
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	941, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2020	Ogrzewanie	Etazowe
Cena 	829 000, 00 PLN	Cena za m2	5 181, 25 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**