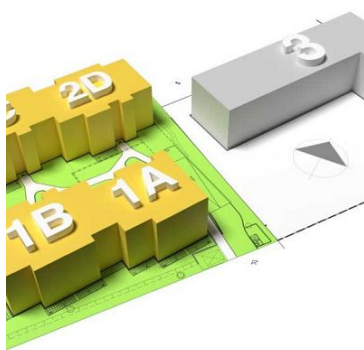


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,31 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **380 790** zł



|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |            |           |      |          |      |      |               |       |      |          |      |      |          |      |  |  |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|------|----------|------|------|---------------|-------|------|----------|------|------|----------|------|--|--|-------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |            |           |      |          |      |      |               |       |      |          |      |      |          |      |  |  |       |
| BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 2 Z GARAŻEM PODZIEMNYM                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |            |           |      |          |      |      |               |       |      |          |      |      |          |      |  |  |       |
| KARTA LOKALU                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |            |           |      |          |      |      |               |       |      |          |      |      |          |      |  |  |       |
|  | ADRES:<br>KOSZALIN, OBRĘB 0028,<br>UL. MORELOWA,<br>DZ. NR 1302                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |            |           |      |          |      |      |               |       |      |          |      |      |          |      |  |  |       |
|  | KONDYGNACJA:<br>I PIĘTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |            |           |      |          |      |      |               |       |      |          |      |      |          |      |  |  |       |
|                                                                                       | NR, POW. MIESZKANIA:<br>D11=42,31m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |            |           |      |          |      |      |               |       |      |          |      |      |          |      |  |  |       |
|                                                                                       | SKALA 1:100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |            |           |      |          |      |      |               |       |      |          |      |      |          |      |  |  |       |
|                                                                                       | Zestawienie powierzchni i pomieszczeń w mieszkaniu                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |            |           |      |          |      |      |               |       |      |          |      |      |          |      |  |  |       |
|                                                                                       | <table><tr><td>Nr pom.</td><td>Nazwa pom.</td><td>Pow. pom.</td></tr><tr><td>1,17</td><td>korridor</td><td>4,38</td></tr><tr><td>1,18</td><td>pokój dzienny</td><td>21,77</td></tr><tr><td>1,19</td><td>łazienka</td><td>5,38</td></tr><tr><td>1,20</td><td>łazienka</td><td>4,38</td></tr><tr><td></td><td></td><td>42,31</td></tr></table> | Nr pom.   | Nazwa pom. | Pow. pom. | 1,17 | korridor | 4,38 | 1,18 | pokój dzienny | 21,77 | 1,19 | łazienka | 5,38 | 1,20 | łazienka | 4,38 |  |  | 42,31 |
| Nr pom.                                                                               | Nazwa pom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pow. pom. |            |           |      |          |      |      |               |       |      |          |      |      |          |      |  |  |       |
| 1,17                                                                                  | korridor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4,38      |            |           |      |          |      |      |               |       |      |          |      |      |          |      |  |  |       |
| 1,18                                                                                  | pokój dzienny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 21,77     |            |           |      |          |      |      |               |       |      |          |      |      |          |      |  |  |       |
| 1,19                                                                                  | łazienka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5,38      |            |           |      |          |      |      |               |       |      |          |      |      |          |      |  |  |       |
| 1,20                                                                                  | łazienka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4,38      |            |           |      |          |      |      |               |       |      |          |      |      |          |      |  |  |       |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 42,31     |            |           |      |          |      |      |               |       |      |          |      |      |          |      |  |  |       |
|                                                                                       | balcon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19,16     |            |           |      |          |      |      |               |       |      |          |      |      |          |      |  |  |       |

### NOWE KAMERALNE OSIEDLE W KOSZALINIE.

#### OSIEDLE MORELOWA.

Jesteśmy od wielu lat zewnętrznym biurem sprzedaży dewelopera.

Prezentujemy nową ofertę mieszkań deweloperskich w Koszalinie, mieszkania buduje uznany na rynku deweloper. Ceny metra kwadratowego u nas są identyczne, jak ceny u samego dewelopera. Jesteśmy z Tobą w całym procesie nabycia mieszkania. **KUP Z NAMI SVOJE MIESZKANIE.**

Osiedle Morelowa to doskonale położone miejsce do zamieszkania na mapie Koszalina. Tuż obok Osiedla Zwycięstwa, wybudowanego przez tego samego dewelopera. Będzie to bardzo podobna inwestycja, możesz sprawdzić Zwycięstwa (już prawie cała sprzedana), by zdecydować się na Morelową.

Świetna komunikacja, dużo zieleni, a niedaleko bogata infrastruktura zapewniająca wszystko, co jest nam potrzebne do życia.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Mieszkanie 2-pokojowe, o pow. 42,31 m<sup>2</sup>, na I piętrze, z balkonem (10,18 m<sup>2</sup>) - (zobacz plan mieszkania).

Mieszkanie jest sprzedawane w stanie deweloperskim, do wykończenia.

Każde mieszkanie posiada balkon lub taras. Budynek wyposażony jest w cichobieżną windę.

Nabywca zobowiązany jest do zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 35.000 zł oraz komórki lokatorskiej. Komórki lokatorskie znajdują się w hali garażowej w cenie 5.000 zł/m<sup>2</sup>.

Deweloper planuje zakończyć inwestycję z końcem października 2024 roku.

**PROCEDURA ZAKUPU:**

Po wybraniu odpowiedniej oferty i uzgodnieniu warunków nabycia, podpisywana jest u notariusza umowa deweloperska, w której będą zapisane wszystkie uzgodnienia, w tym również zostaną określone transze do zapłaty ceny. Umowa deweloperska stanowi konieczny załącznik do wniosku kredytowego.

Umowa sprzedaży podpisywana jest po zakończeniu całej inwestycji. Przekazanie kluczy następuje po podpisaniu umowy sprzedaży i zapłacie całej ceny.

Wszystkie ceny są cenami brutto, a więc nabywca jest zwolniony z podatku PCC 2%.

**Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.**

**ZAPRASZAMY.**

|                        |                             |                                                                                        |                          |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                 | <b>2105179</b>              | Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>         |
| Miejscowość            | <b>Koszalin</b>             | Gmina                                                                                  | <b>Koszalin</b>          |
| Ulica                  | <b>Morelowa</b>             | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                 |
| Powierzchnia całkowita | <b>42, 31 m<sup>2</sup></b> | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                 |
| Ilość pięter           | <b>2</b>                    | Cena  | <b>380 790, 00 PLN</b>   |
| Cena za m2             | <b>9 000, 00 PLN</b>        | Rok budowy                                                                             | <b>2024</b>              |
| Standard               | <b>Deweloperski</b>         | Ogrzewanie                                                                             | <b>Kotłownia lokalna</b> |
| Balkon                 | ✓                           | Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>          |
|                        |                             |                                                                                        |                          |
|                        |                             |                                                                                        |                          |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**