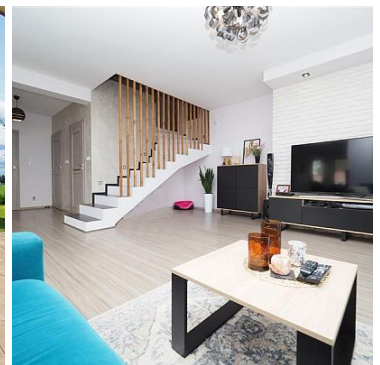


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 984,00 m²,

Koszalin, Niekłonicze

Cena **995 000** zł



Jeśli szukasz domu niedaleko miasta, który zapewni Ci wypoczynek po pracy, a jednocześnie zagwarantuje bliskość miejskiej infrastruktury to mamy coś dla Ciebie ! Atrakcyjny dom wolnostojący, położony w Niekłonicach, niedaleko głównej, asfaltowej drogi.

Prezentujemy dom z 2015 roku o powierzchni użytkowej ok. 180 m² z garażem, a całkowitej 217 m².

Na parterze mieści się wiatrołap (3,9 m²), hol (4,7 m²), kuchnia (12,2 m²), spiżarnia (1,1 m²), przestronny salon z jadalnią (43 m²), wc (1,5 m²), kotłownia z pralnią (4,9 m²) oraz duży, jednoosobowy garaż (28 m²).

Na poddaszu mieści się hol (5,8 m²), duża i przestronna łazienka (7,2 m²) oraz 5 pokoi (13,7 m², 20,6 m², 16,1 m², 13,9 m²), w tym jeden z garderobą (2,2 m²).

Mamy tu również strych, który pomieści rzadziej używane przedmioty.

Dom wybudowany z bloczka Ytong, ocieplony 16 cm styropianem, dachówka cementowa, strop Teriva, okna 3-szybowe

wykonane na profilu Salamander. Z udogodnień zainstalowano tu instalacje alarmową.

Ogrzewanie gazowe za pomocą 3-letniego kotła gazowego jednofunkcyjnego De Dietrich z zasobnikiem 200 litrów. Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone na całej powierzchni parteru i w górnej łazience. Istnieje możliwość zamontowania kominka w salonie.

Wszystkie media gminne.

Dom budowany przez obecnych właścicieli dla siebie, także bez oszczędności. Całość wykończona przy użyciu dobrej klasy materiałów. Przestrzeń, układ nieruchomości oraz światło dzienne nadają całości ponadczasowy wymiar !

Działka o powierzchni 984 m2 ogrodzona z dwóch stron. Na działce mieści się również pomieszczenie gospodarcze. Nieruchomość sprzedawana wraz z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej.

Istnieje możliwość dokończenia ogrodzenia i wyłożenia podjazdu i wejścia do domu kostką za dodatkowymi ustaleniami.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Jeśli szukasz funkcjonalnego domu na obrzeżach Koszalina to zapraszamy !

Symbol	5001290	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Niekłonice
Ulica	Niekłonice	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	984, 00 m²	Liczba pokoi	6
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2015
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	995 000, 00 PLN
Cena za m2	5 527, 78 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**