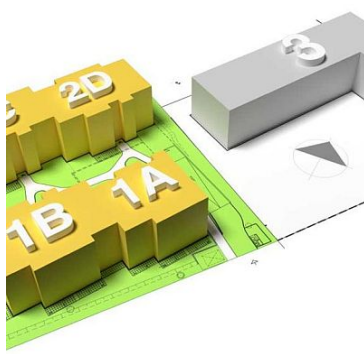


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,61 m²,

Koszalin

Cena **383 490** zł



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 2 Z GARAŻEM PODZIEMNYM KARTA LOKALU

ADRES:
KOSZALIN, OBRĘB 0028,
UL. MORELOWA,
DZ. NR 1323

KONFIGURACJA:
II PIĘTRO

NR. POW. MIESZKANIA:
C16=42,61m²

SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni i pomieszczeń w mieszkaniu

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. pom.
2.44	korytarz	5,02m ²
2.45	łazienka	4,85m ²
2.46	próchn.	11,38m ²
2.47	pokój dzienny i sypialnia	21,37m ²

42,61m²

balcon 7,52m²

NOWE KAMERALNE OSIEDLE W KOSZALINIE.

OSIEDLE MORELOWA.

Jesteśmy od wielu lat zewnętrznym biurem sprzedaży dewelopera.

Prezentujemy nową ofertę mieszkań deweloperskich w Koszalinie, mieszkania buduje uznany na rynku deweloper. Ceny metra kwadratowego u nas są identyczne, jak ceny u samego dewelopera. Jesteśmy z Tobą w całym procesie nabycia mieszkania. **KUP Z NAMI SVOJE MIESZKANIE.**

Osiedle Morelowa to doskonale położone miejsce do zamieszkania na mapie Koszalina. Tuż obok Osiedla Zwycięstwa, wybudowanego przez tego samego dewelopera. Będzie to bardzo podobna inwestycja, możesz sprawdzić Zwycięstwa (już prawie cała sprzedana), by zdecydować się na Morelową.

Świetna komunikacja, dużo zieleni, a niedaleko bogata infrastruktura zapewniająca wszystko, co jest nam potrzebne do życia.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie 2-pokojowe, o pow. 42,61 m², na II piętrze, z balkonem (7,02 m²) - (zobacz plan mieszkania).

Mieszkanie jest sprzedawane w stanie deweloperskim, do wykończenia.

Każde mieszkanie posiada balkon lub taras. Budynek wyposażony jest w cichobieżną windę.

Nabywca zobowiązany jest do zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 35.000 zł oraz komórki lokatorskiej. Komórki lokatorskie znajdują się w hali garażowej w cenie 5.000 zł/m².

Deweloper planuje zakończyć inwestycję z końcem października 2024 roku.

PROCEDURA ZAKUPU:

Po wybraniu odpowiedniej oferty i uzgodnieniu warunków nabycia, podpisywana jest u notariusza umowa deweloperska, w której będą zapisane wszystkie uzgodnienia, w tym również zostaną określone transze do zapłaty ceny. Umowa deweloperska stanowi konieczny załącznik do wniosku kredytowego.

Umowa sprzedaży podpisywana jest po zakończeniu całej inwestycji. Przekazanie kluczy następuje po podpisaniu umowy sprzedaży i zapłacie całej ceny.

Wszystkie ceny są cenami brutto, a więc nabywca jest zwolniony z podatku PCC 2%.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2105190	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Morelowa
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 61 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	383 490, 00 PLN	Cena za m2	9 000, 00 PLN
Rok budowy	2024	Standard	Deweloperski
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**