

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 148,91 m², pow. działki: 280,00 m²,

Stare Bielice, Stare Bielice

Cena **667 000** zł



Prezentujemy **komfortowy i przestronny dom jednorodzinny** w zabudowie szeregowej o **powierzchni 148,91m²** położony na działce 280m².

Budynek zlokalizowany w Starych Bielicach, gm. Biesiekierz.

Rozkład pomieszczeń

- Parter: wiatrołap (6,74m²), korytarz (5,75m²), komunikacja (4,88m²), salon + jadalnia (28,09m²), kuchnia (8,74m²), wc (2,07m²), pom. Gospodarcze (2,84m²), garaż (19,45m²)
- Piętro: korytarz (7,73m²), trzy pokoje (21,41m², 14,02m², 12,90m²), garderoba (5,54m²) oraz łazienka (8,75m²).

Dom bez dużych skosów, dzięki czemu uzyskujemy dużą przestrzeń na piętrze (wysoka ścianka kolankowa).

Standard wykończenia

Dom w stanie deweloperskim. Wybudowany w technologii tradycyjnej z betonu komórkowego. Wyposażony w instalację: elektryczną, antenową, alarmową. Instalacja ogrzewania podłogowego na całość.

Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV DRUTEX trzyszybowe. Drzwi zewnętrzne GERDA. Piec C.O. Immergas ZEUS VITRIX z zasobnikiem. Brama garażowa BEDITOM.

Tynki maszynowe gipsowe. Docieplenie poddasza wełna mineralna 18cm. Ocieplenie budynku styropian o gr. 18cm. Wjazdy do budynków z kostki brukowej.

Dogodny dojazd do nieruchomości - drogą asfaltową.

Zaprojektowany dom w zabudowie szeregowej łączy w sobie funkcjonalność i prostą elegancję. Dzięki wykonaniu z nowoczesnych i bezpiecznych dla środowiska materiałów mieszkanie w nim będzie prawdziwą przyjemnością.

Budynek idealnie posadowiony względem kierunków świata: ogród na stronę południowo-zachodnią. Rodzaj własności działki: pełna własność.

Planowane zakończenie inwestycji to marzec 2024 roku.

Podana cena domu jest ceną netto, należy doliczyć 8% VAT.

Istnieje możliwość kupna sąsiednich domów o takiej samej powierzchni, położonych na większych działkach 430m² lub 410m² w cenie 695.000zł netto.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403052	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Gmina	Biesiekierz
Miejscowość	Stare Bielice	Dzielnica - osiedle	Stare Bielice
Ulica	Laurowa	Powierzchnia całkowita	148, 91 m²
Powierzchnia działki	280, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2023
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	667 000, 00 PLN
Cena za m2	4 479, 22 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**