

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 2 281,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin  
Cena **273 720** zł



Przedstawiamy Państwu atrakcyjną nieruchomość gruntową zlokalizowaną w Koszalinie przy ulicy Kaszmirowej.

Działka numer 135/26 o powierzchni 2281 m<sup>2</sup> w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako grunty orne klasy IIIb i IVa.

Działka ma dostęp do drogi miejskiej, w której położona jest sieć wodociągowa.

Wspaniale usytuowana, wśród niskiej i urokliwej zabudowy, ze świetnym dojazdem do centrum miasta.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest symbolem

**C-7U/MN.**

Co do tych oznaczeń obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkania właściciela;
- 2) warunki urbanistyczne:
  - a) wolnostojące budynki,
  - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
  - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
  - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych C-7U/MN i C-9U/MN stref VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z §13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami §25,
  - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami §26,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami §27,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami §28,
  - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami §29.
- 5) ustalenia komunikacyjne:
  - a) dojazd do terenu elementarnego C-7U/MN z drogi klasy drogi lokalnej C-4KDL, drogi klasy drogi dojazdowej C-8KDD lub drogi wewnętrznej C-6KDW.

Pinezka do lokalizacji

<https://goo.gl/maps/3txu5hAurqBhaZBv6>

Kupując u nas działkę nie martw się o kolejny krok. Świadczymy usługi prowadzące do wydania decyzji pozwolenia na budowę oraz kompleksową obsługę geodezyjną.

Nie czekaj! Skorzystaj! Zainwestuj!

|                        |                           |                                                                                        |                                |
|------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>69029</b>              | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>             | Cena  | <b>273 720, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2             | <b>120, 00 PLN</b>        | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                  |
| Województwo            | <b>Zachodniopomorskie</b> | Powiat                                                                                 | <b>m. Koszalin</b>             |
| Gmina                  | <b>m. Koszalin</b>        | Miejscowość                                                                            | <b>Koszalin</b>                |
| Ulica                  | <b>Kaszirowa</b>          | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>2 281, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki         | <b>Działka</b>            | Forma własności działki                                                                | <b>(Nieznany)</b>              |
| Energia elektryczna    | ×                         | Podłączony gaz                                                                         | ×                              |
| Podłączona kanalizacja | ×                         |                                                                                        |                                |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**