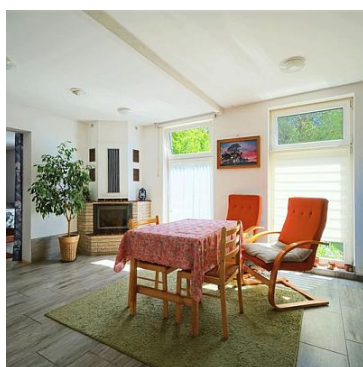
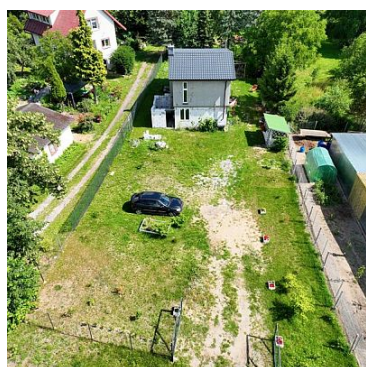


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 928,00 m²,
Sianów

Cena **429 000** zł



Zamieszkać blisko morza!!!!

Do Łaz tylko 11 Km!!!

Do Mielna 18 km!!!!

Do Koszalina 9 km!!!!

Nieruchomość zabudowana z rozpoczętą rozbudową!!!!

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu nieruchomość zabudowaną w trakcie rozbudowy która zlokalizowana jest w miejscowości Sianów.

Dom jednorodzinny położony jest na obrzeżu miasta w cichej i spokojnej okolicy, z dala od centrum.

Budynek wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym o projektowanej powierzchni użytkowej **140m²** posadowiony jest na działce o powierzchni **928m²**.

Budynek murowany z gazobetonu na kondygnacji parteru, pierwsze piętro wykonane w technologii drewnianej lekkiej, ocieplony styropianem 15 cm. Projekt obejmował dwa osobne lokale mieszkalne w jednej bryle budynku. Mieszkanie na parterze jest już wykończone, na pierwszym piętrze częściowo w stanie surowym, częściowo w stanie deweloperskim. Istnieje możliwość przebudowy przestrzeni na jeden budynek dwu kondygnacyjny.

Na parterze budynku: 40 metrowe mieszkanie dwu pokojowe składające się z salonu z aneksem kuchennym, łazienki oraz sypialni, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10m² oraz oddzielna przestrzeń do wykończenia z wiatrołapem oraz kotłownią o powierzchni 20m².

Na piętrze budynku: trzy sypialnie, łazienka oraz korytarz które zapewnią prywatność dla każdego członka rodziny.

Dojazd do posesji drogą gminną, asfaltową ostatni odcinek droga szutrową (800m).

Media: Energia, woda z własnego ujęcia (studni), szambo szczelne.

Ogrzewanie w mieszkaniu na parterze kominkowe, projekt obejmował własne ogrzewanie etażowe, budynek usytuowany w miejscu bardzo nasłonecznionym co umożliwia zamontowanie paneli fotowoltaicznych.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie spokój i ciszę.

Zapraszamy na prezentację oferty !!!!

Symbol	3701325	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Sianów
Miejscowość	Sianów	Ulica	Ogrodowa
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	928, 00 m²
Liczba pokoi	5	Forma własności działki	(Nieznany)
Rok budowy	2022	Ogrzewanie	Kominkowe
Cena 	429 000, 00 PLN	Cena za m2	3 064, 29 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**