

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 541,00 m²,

Gąski

Cena **1 386 900** zł



DZIAŁKA NAD MORZEM

GĄSKI gm. Mielno ul. Kołobrzeska bardzo atrakcyjny teren pod zabudowę **USŁUGOWĄ** (usługi turystyki) o powierzchni 1.541m² położony w kompleksie trzech działek.

Latarnia morska w Gąskach w zasięgu wzroku - odległość od działki ok. 250m.

Spacerem kilka minut do plaży.

GĄSKI co ceniona przez turystów miejscowość w pasie nadmorskim przede wszystkim ze względu na szerokie, czyste plaże Morza Bałtyckiego oraz przyjazny dla zdrowia klimat - wysokie nasycenie powietrza jodem i znajdujące się w pobliżu lasy iglaste.

W grudniu 2021 roku przed podziałem terenu, wydana została DECYZJA o Warunkach Zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków usługowych - usługi turystyki.

PRZEZNACZENIE TERENU (brak planu zagospodarowania przestrzennego) zgodnie z DoWZ.

- 1) Rodzaj zabudowy - usługowa (usługi turystyki)
- 2) Szerokość elewacji frontowej - od 6 do 10m
- 3) Wysokość krawędzi elewacji frontowej - do gzymsu, attyki lub okapu do 4m
- 4) Wysokość zabudowy do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki - do 8m
- 5) Geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 45 stopni
- 6) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%
- 7) Wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 20%
- 8) Zakaz realizacji budynków w formie domków holenderskich oraz obiektów kontenerowych, zakaz wykończenia elewacji blachą i płytą OSB

OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci
- energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci
- ścieki - do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach przyłączenia do sieci

Teren znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

Teren działki zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą "Koszaliński Pas Nadmorski"

Teren obejmuje grunt oznaczony jako grunty orne z klasą bonitacyjną RIVA I RIVB.

Teren nie jest objęty uproszczonym planem urządzania lasu i decyzją ustawy o lasach.

Istnieje możliwość zakupu w/w działki oraz działek przylegających o pow. 1.522m² i 1.557m².

Dodatkowe informacje:

W najbliższym czasie w przewidziany jest generalny remont drogi powiatowej 66 Gąski ul.

Kołobrzaska, przy której położona jest nieruchomość wraz z infrastrukturą, oświetleniem i wjazdami.

Dojazd do działki również z drugiej strony - ul. Słoneczna.

Na działce umieszczona tablica z informacją "Na sprzedaż" i kontaktem do firmy.

Umowa na wyłączność.

Informacje szczegółowe na temat nieruchomości oraz kompletna dokumentacja niezbędna do sprzedaży do wglądu naszym biurze.

Polecamy i zapraszamy wszystkie zainteresowane osoby.

Symbol	0901242	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 386 900, 00 PLN
Cena za m2	900, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Ulica	Kołobrzeska	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	1 541, 00 m²	Rodzaj działki	Działka usługowa
Forma własności działki	(Nieznany)	Podłączona kanalizacja	×



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**