

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 425,00 m²,

Koszalin, Wspólny Dom

Cena **949 000** zł



Wolnostojący dom, położony w bardzo pożądanej lokalizacji, na Osiedlu Wspólny Dom, przy ul. Korczaka.

Nieruchomość z końca lat 80-tych, po przebudowie i remoncie w 2004 roku. Wizualnie cieszy oko.

Budynek 3-kondygnacyjny o powierzchni użytkowej ok. 250 m².

Parter - 2-stanowiskowy garaż, kotłownia, pokój, kuchnia, łazienka z wc, osobne wc i pralnia.

Ta kondygnacja posiada osobne wejście z zewnątrz więc idealnie nadaje się na prowadzenie działalności (siedziba firmy, biuro, gabinet). Jest to również świetna alternatywa dla zamieszkania kogoś z rodziny bądź na wynajem.

Piętro - 4 pokoje, w tym jeden z garderobą, przestronna kuchnia z jadalnią, łazienka z wc, wiatrołap, przedpokój, pomieszczenie pod schodami.

Poddasze - 3 pokoje, w tym jeden z garderobą, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Z jednego z pokoi oraz kuchni wyjście na piękny, duży taras.

Ta kondygnacja posiada osobną kuchnię i łazienkę więc może stanowić osobne mieszkanie dla kogoś z rodziny. Budynek ocieplony, okna PCV, na dachu blacha, fundamenty i stropy żelbetowe. Ogrzewanie gazowe poprzez kilkuletni kocioł kondensacyjny.

Podatek od nieruchomości 354,75 zł rocznie.

Dom położony na spokojnym osiedlu, w otoczeniu zabudowy wolnostojącej i otoczeniu zieleni. Jeśli chcesz zobaczyć co jeszcze ma do zaoferowania ta nieruchomość to umów się na prezentację i zobacz go na żywo !

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001363	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Wspólny Dom
Ulica	Korczaka	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	425, 00 m²	Liczba pokoi	8
Forma własności działki	Własność	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	949 000, 00 PLN	Cena za m2	3 796, 00 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**