

OBIĘKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 601,14 m², pow. działki: 6 996,00 m²,

Szczecinek

Cena **16 000** zł



Przedstawiamy do wynajęcia trzy obiekty magazynowe położone na działkach o numerach 57 ; 58/1 i 56/1 o łącznej pow. 6996 m² zabudowane budynkiem magazynowym z częścią biurowo socjalną, budynkiem magazynowym oraz budynkiem gospodarczym o łącznej pow. 1601,14 m² w Szczecinku przy ul. Piłskiej.

Teren składa się z trzech działek o numerach 56/1; 57 i 58/1 o łącznej powierzchni 6996 m². Na działkach znajduje się budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną i budynek gospodarczy. Budynki są w dobrym stanie technicznym. Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami:

1. Budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną o pow. 926,01 m²; wolnostojący; murowany; jednopiętrowy; dach żelbetowy, kryty papą; okna PCV; podłogi betonowe, w części biurowo-socjalnej terakota; instalacje: elektryczna, wodna,

kanalizacyjna, centralne ogrzewanie w części biurowo-socjalnej (kocioł na gaz ziemny). Układ pomieszczeń: biuro, osiem pomieszczeń magazynowych, szatnia, kotłownia, toalety, łazienka, korytarze.

2. Budynek gospodarczy o pow. 28,56 m²; wolnostojący; murowany; jednopoziomowy; dach jednospadowy, kryty blachą ocynkowaną; wrota wjazdowe stalowe; posadzka betonowa; instalacje: elektryczna. Budynek wykorzystywany jako pomieszczenie magazynowe.

3. Budynek magazynowy, wolnostojący w średnim stanie technicznym o pow. 646,57 m²; wolnostojący; murowany; jednopoziomowy; dach dwuspadowy, kryty blachą ocynkowaną; okna świetliki z luksferów; posadzki betonowe; instalacje: elektryczna, wodna. Układ pomieszczeń: cztery pomieszczenia magazynowe.

Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe;

Miesięczny koszt najmu to:

- 10 zł netto/m² plus VAT,
- zużycie mediów wg wskazań liczników.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego cały teren oznaczony jest symbolem U,P1, tereny usług, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa komercyjna, obiekty produkcyjne, składy, magazyny. Nieruchomość położona w odległości około 2 km od drogi ekspresowej S11.

Cena ofertowa wynajmu nieruchomości jest ceną netto.

Przedstawione informacje mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny budynków i lokali i stan urządzeń infrastruktury technicznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	75033	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	16 000, 00 PLN
Cena za m2	9, 99 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Szczecnek
Ulica	Pilska	Powierzchnia całkowita	1 601, 14 m²
Powierzchnia działki	6 996, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Biurowo-magazynowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Parter	✓	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Typ parkingu	Ogólnodostępny



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**