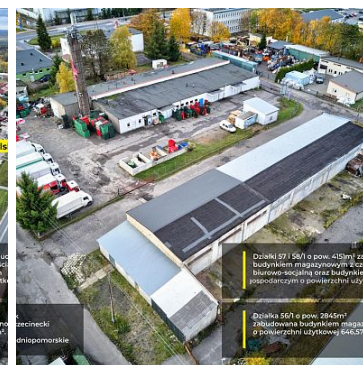


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 6 996,00 m², pow. działki: 6 996,00 m²,

Szczecinek

Cena **1 950 000** zł



Przedstawiamy do sprzedaży trzy działki o numerach 56/1, 57 i 58/1 o łącznej pow. 6996 m² zabudowane budynkiem magazynowym, budynkiem magazynowym z częścią biurowo-socjalną oraz budynkiem gospodarczym o łącznej pow. 1601,14 m² w Szczecinku przy ul. Piłskiej.

Na terenie dwóch działek o numerach 57 i 58/1 o łącznej powierzchni 4151 m². Na działkach znajduje się budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną i budynek gospodarczy. Budynki są w dobrym stanie technicznym. Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami:

1. Budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną o pow. 926,01 m²; wolnostojący; murowany; jednopiętrowy; dach żelbetowy, kryty papą; okna PCV; podłogi betonowe, w części biurowo-socjalnej terakota; instalacje: elektryczna, wodna,

kanalizacyjna, centralne ogrzewanie w części biurowo-socjalnej (kocioł na gaz ziemny). Układ pomieszczeń: biuro, osiem pomieszczeń magazynowych, szatnia, kotłownia, toalety, łazienka, korytarze.

2. Budynek gospodarczy o pow. 28,56 m²; wolnostojący; murowany; jednopiętrowy; dach jednospadowy, kryty blachą ocynkowaną; wrota wjazdowe stalowe; posadzka betonowa; instalacje: elektryczna. Budynek wykorzystywany jako pomieszczenie magazynowe.

Do sprzedaży oferujemy też działkę o numerze 56/1 o pow. 2845 m² zabudowaną budynkiem magazynowym o pow. 646,57 m² w Szczecinku przy ul. Piłskiej.

Na działce znajduje się budynek magazynowy, wolnostojący w średnim stanie technicznym. Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącze energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym o pow. 646,57 m²; wolnostojący; murowany; jednopiętrowy; dach dwuspadowy, kryty blachą ocynkowaną; okna świetliki z luksferów; posadzki betonowe; instalacje: elektryczna, wodna. Układ pomieszczeń: cztery pomieszczenia magazynowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego cały teren oznaczony jest symbolem U,P1, tereny usług, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa komercyjna, obiekty produkcyjne, składy, magazyny. Nieruchomość położona w odległości około 2 km od drogi ekspresowej S11.

Do ceny ofertowej nieruchomości należy doliczyć VAT w wysokości 23%.

Istnieje możliwość zakupu spółki z o. o. zajmującej się sprzedażą hurtową i detaliczną napojów alkoholowych i bezalkoholowych. Firma z ponad trzydziestoletnią tradycją o trwałej strukturze zatrudnienia, prowadząca sprzedaż na terenie czterech województw (zachodniopomorskie, wielkopolskie, pomorskie i kujawsko-pomorskie).

Przedstawione informacje mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny budynków i lokali i stan urządzeń infrastruktury technicznej. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	75032	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 950 000, 00 PLN
Cena za m2	278, 73 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Szczecnek
Ulica	Pilska	Powierzchnia całkowita	6 996, 00 m²
Powierzchnia działki	6 996, 00 m²	Rodzaj działki	Działka przemysłowa
Forma własności działki	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**